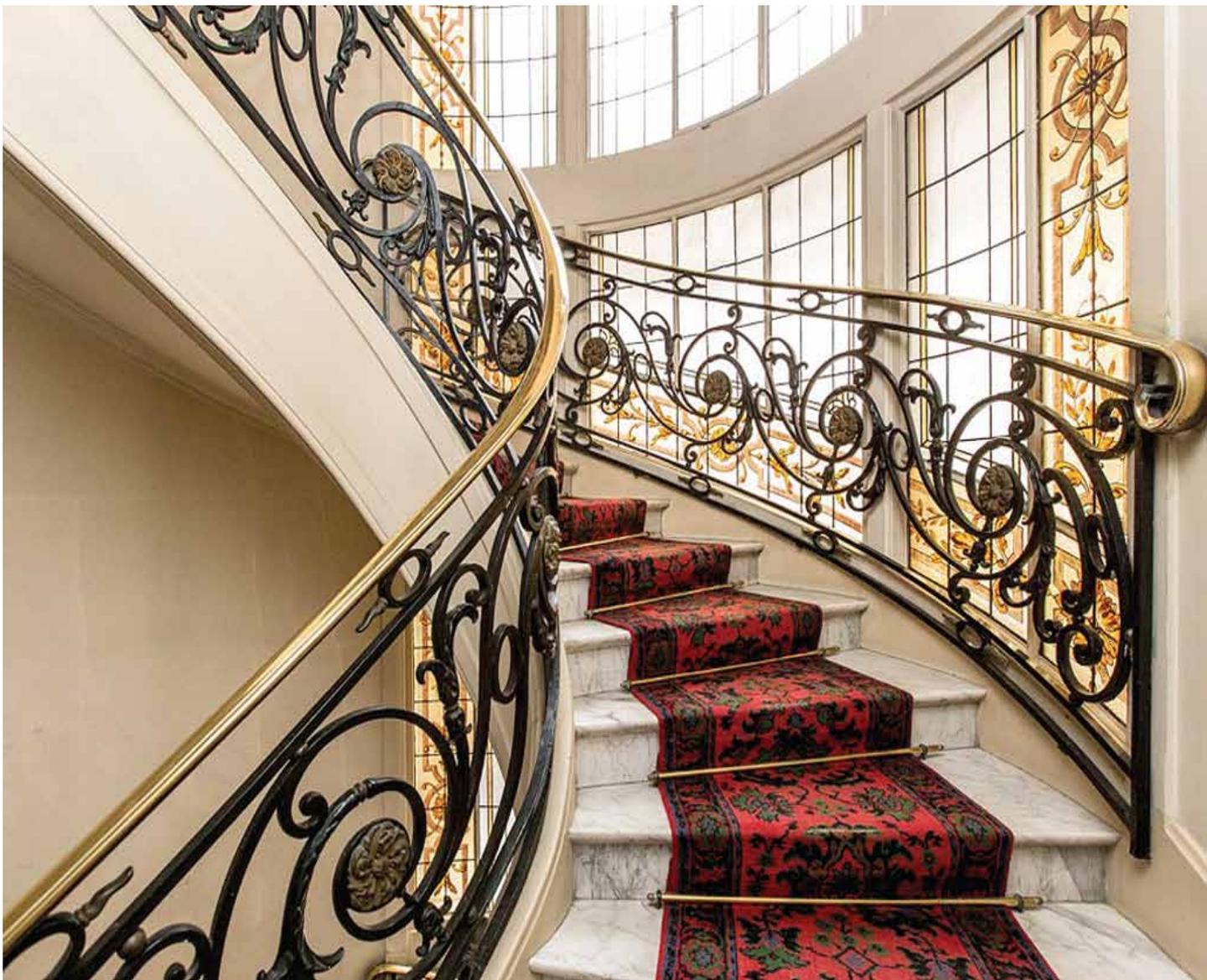


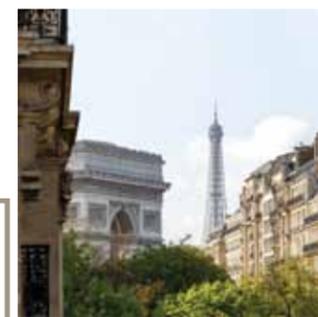
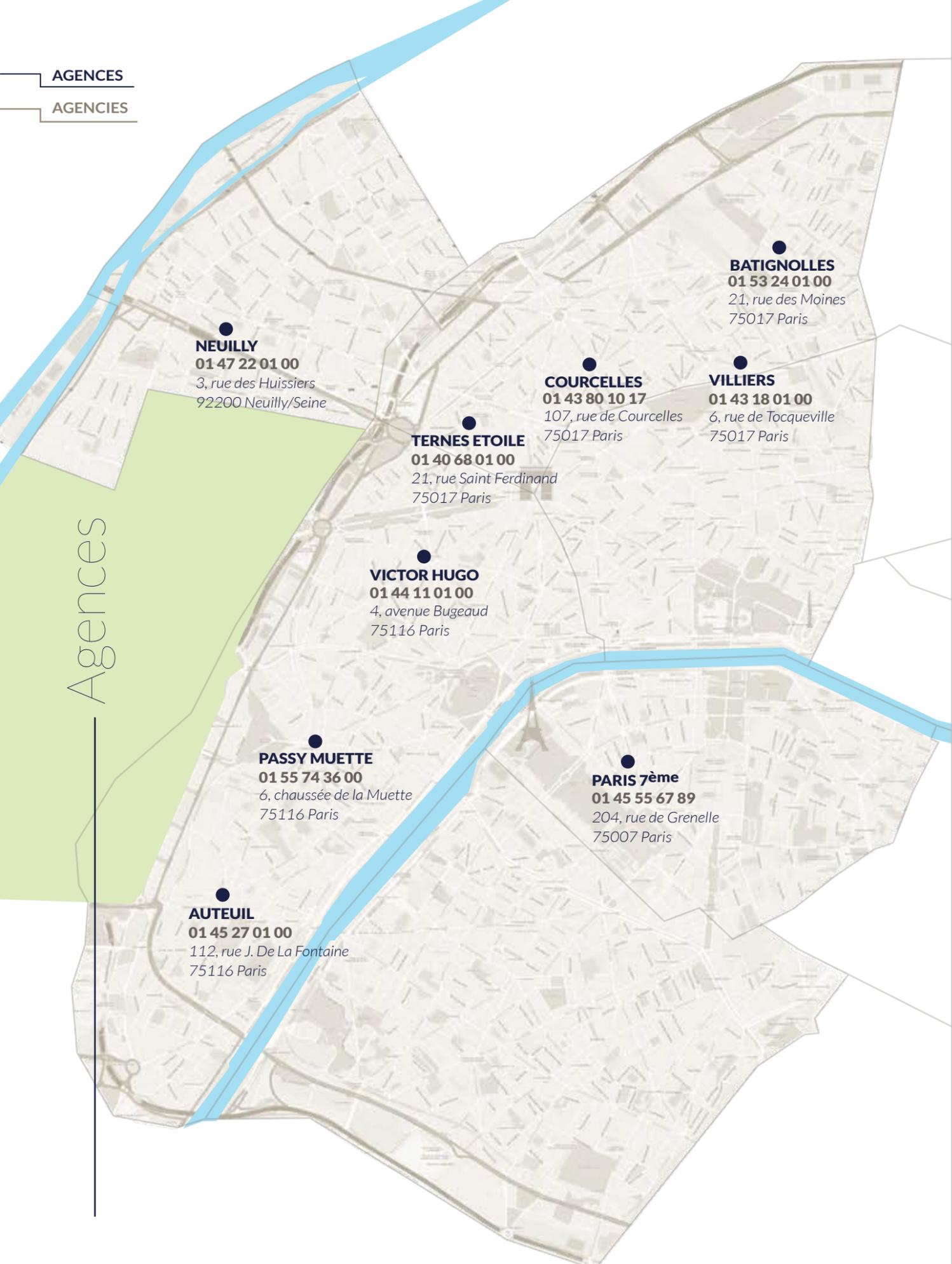
GROUPE  
**S**AIN  
FERDINAND

L'immobilier familial et bourgeois

N°1



Luxury & Residential Real Estate



## Notre proximité fait notre force Our proximity our strength

Spécialiste de l'immobilier familial et bourgeois dans l'ouest parisien depuis 25 ans, le Groupe Saint Ferdinand met à votre disposition plus de 40 professionnels répartis dans ses 9 agences. Avec une parfaite connaissance de votre quartier, nous sommes votre partenaire idéal.

Specialized in luxury and Residential Real Estate in western Paris for 25 years, St. Ferdinand Group offers over 40 professionals located in 9 branches.

With a perfect knowledge of your neighborhood, we are your ideal partner.

25 ans d'expérience  
9 agences spécialisées

25 years experience  
9 specialised agencies

pages

Sommaire

<b>Annonces 17<sup>ème</sup> 8<sup>ème</sup></b>	4 - 21
<b>Ads 17<sup>ème</sup> - 8<sup>ème</sup></b>	
<b>Annonces 16<sup>ème</sup></b>	22 - 37
<b>Ads 16<sup>ème</sup></b>	
<b>Annonces 6<sup>ème</sup> 7<sup>ème</sup> 15<sup>ème</sup></b>	38 - 43
<b>Ads 6<sup>ème</sup> 7<sup>ème</sup> 15<sup>ème</sup></b>	
<b>Neuilly</b>	44 - 49
<b>Neuilly</b>	
<b>Studios - 2 pièces</b>	50 - 55
<b>Studios - 2-rooms</b>	
<b>Gestion - Locations</b>	56 - 57
<b>Property Management - Rentals</b>	
<b>Saint Ferdinand Locations</b>	58 - 59
<b>Saint Ferdinand Rentals</b>	



GRUPE  
**SAINT  
FERDINAND**  
L'immobilier familial et bourgeois

Agences de quartiers



#### **COURCELLES**

Directeur :  
Jean-Yves Chicheportiche  
**01 43 80 10 17**  
107, rue de Courcelles  
75017 Paris



#### **TERNES ÉTOILE**

Directrice : Ursula Bitton  
**01 40 68 01 00**  
21, rue Saint Ferdinand  
75017 Paris



#### **VILLIERS**

Directrice : Mylène Gozlan  
**01 43 18 01 00**  
6, rue de Tocqueville  
75017 Paris



#### **BATIGNOLLES**

Directeur : Philippe Magaud  
**01 53 24 01 00**  
21, rue des Moines  
75017 Paris

**17**ème  
Selection d'annonces  
**8**ème

— Le 17ème, considéré comme l'arrondissement le plus bourgeois de Paris, est caractérisé par de grandes artères aérées et des rues très larges souvent boisées, où la concentration d'immeubles Haussmannien est l'une des plus importantes de la capitale. C'est aujourd'hui l'un des quartiers les plus chers et les plus cotés de Paris.

La Plaine Monceau était autrefois un important lieu de chasse et c'est à partir du 19ème siècle que les Frères Pereire (industriels, banquiers et hommes politiques) le transformèrent complètement pour en faire un lotissement privilégié de Paris constitué uniquement d'hôtels particuliers. A cette époque, détenir une somptueuse demeure à la Plaine Monceau était gage de réussite et de fortune.

— The 17th, considered the most bourgeois district of Paris, is characterized by large ventilated arteries and very wide streets often wooded; where the concentration of Haussmann buildings is one of the largest in the capital. It is now one of the most expensive neighborhoods and more sides of Paris.

The Plaine Monceau was once an important hunting ground and it is from the 19th century that the Pereire Brothers (industrialists, bankers and politicians) the completely transformed into a privileged subdivision Paris composed solely of private mansions. At that time, hold a sumptuous Plaine Monceau was the key to success and fortune.

**MAILLOT** - 4 pièces 112 M<sup>2</sup> 0 étage 3 chambres 1 bureau 1 155 000 €



Contactez **Saint Ferdinand Ternes Etoile** au **01 40 68 01 00** ou par mail : [ternesetoile@saintferdinand.fr](mailto:ternesetoile@saintferdinand.fr)

Paris 16ème, quartier Maillot/Pergolèse. Idéalement placé, splendide appartement, asc. gardien, code et interphone, parquet, moulures, cheminée dans bel immeuble 1930, composé d'un beau séjour, 3 chambres, grande cuisine équipée d'inox, ...

Paris 16th district Maillot/Pergolèse. Ideally located, beautiful apartment, elevator, guardian, code and intercom, wooden floors, moldings, fireplace beautiful building in 1930, consists of a beautiful living room, 3 bedrooms, large kitchen dinner ...

Proche lycée **CHAPTAL** - 4 pièces 85 M<sup>2</sup> 4 étage 3 chambres 1 bureau 1 880 000 €



Contactez **Saint Ferdinand Batignolles** au **01 53 24 01 00** ou par mail : [batignolles@saintferdinand.fr](mailto:batignolles@saintferdinand.fr)

Beau 4 pièces dans un immeuble bourgeois, grand séjour en angle de 35m<sup>2</sup>, calme et lumineux, bénéficiant d'une exposition sud, sud-ouest. Une belle cuisine d'inox équipée, 2 chambres spacieuses avec rangements, une chambre parentale avec ...  
4 beautiful rooms in a stately building, large living room in 35m<sup>2</sup> corner, quiet and bright, with south exposure Southwest. A nice dining area equipped kitchen, 2 spacious bedrooms with closets, master bedroom with ...

**JOUFFROY D'ABBANS PEREIRE** - 4 pièces 114 M<sup>2</sup> 4 étage 3 chambres 1 bureau 1 140 000 €



Contactez **Saint Ferdinand Villiers** au **01 43 18 01 00** ou par mail : [villiers@saintferdinand.fr](mailto:villiers@saintferdinand.fr)

Dans un immeuble pierre de taille de standing avec gardien et ascenseur, très bel appartement familial composé de : galerie d'entrée, double réception avec bow-window, cuisine d'inox équipée, 2 chambres (possibilité 3), salle de bain Wc, salle ...

In a luxury stone building with caretaker and elevator, very nice family apartment composed of: entrance gallery, double reception room with bay window, buffet kitchen, 2 bedrooms (3), toilet bathroom, hall ...

**WAGRAM** - 7 pièces 198 M<sup>2</sup> 2 étage 4 chambres 1 bureau 1 2 100 000 €



Contactez **Saint Ferdinand Courcelles** au **01 43 80 10 17** ou par mail : [courcelles@saintferdinand.fr](mailto:courcelles@saintferdinand.fr)

Bel immeuble en pierre de taille, appartement avec parquet, moulures, cheminées. Il est composé d'une galerie d'entrée, un double living, un balcon filant, une grande salle à manger, une cuisine d'inox équipée, 4 chambres, une salle de bain, une ...  
Beautiful stone building, apartment with hardwood floors, moldings, fireplaces. It consists of an entrance gallery, a double living room, a long balcony, a large dining room, kitchen with dining area, 4 bedrooms, a bathroom, a ...

**MONCEAU** - 7 pièces 250 M<sup>2</sup> 5 étage 5 lits 2 🛏️ 1 🚿 3 450 000 €



Contactez **Saint Ferdinand Ternes Etoile** au 01 40 68 01 00 ou par mail : [ternesetoile@saintferdinand.fr](mailto:ternesetoile@saintferdinand.fr)

Paris 8ème, Parc Monceau. Dans immeuble haussmannien de standing, appartement rénové par un architecte composé d'une double réception de 60m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon de 11m<sup>2</sup> et de 5 chambres ouvrant sur un balcon de 12m<sup>2</sup>, cuisine dîatoire...  
Paris 8th district, Parc Monceau. In Haussmann building luxury, apartment renovated by an architect consists of a double reception of 60m<sup>2</sup> opening on a 11m<sup>2</sup> balcony and 5 bedrooms opening onto a 12m<sup>2</sup> balcony, eat-in kitchen ...

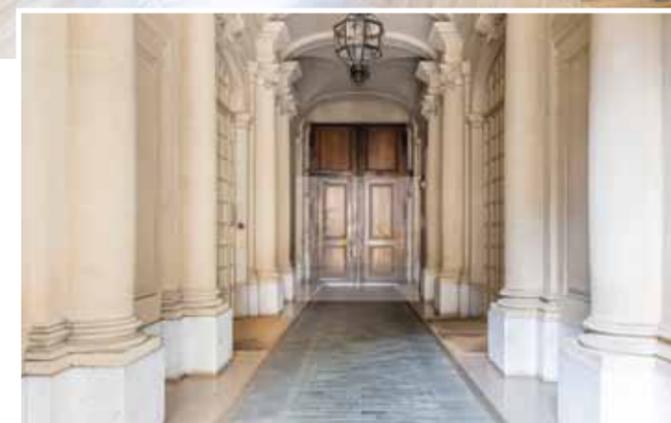
**MARCHÉ LEVIS** - Duplex 83 M<sup>2</sup> 2 étage 2 lits 1 🚿 845 000 €



Contactez **Saint Ferdinand Villiers** au 01 43 18 01 00 ou par mail : [villiers@saintferdinand.fr](mailto:villiers@saintferdinand.fr)

Au dernier étage d'un immeuble ancien, superbe duplex en parfait état composé de : entrée, double séjour avec toit cathédrale, cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, salle de bains-wc, terrasse couverte de 7.1 m<sup>2</sup> et cave. Calme et ...  
On the top floor of an old building, beautiful duplex in perfect condition consisting of: entrance, living room with cathedral ceilings, open kitchen, 2 bedrooms, bathroom-toilet, covered terrace of 7.1 m<sup>2</sup> and cellar. Calm and ...

**PARIS 17<sup>ème</sup>** Lycée Carnot - 7 pièces 250 M<sup>2</sup> 0 étage 4 lits 2 🛏️ 2 475 000 €



Contactez **Saint Ferdinand Courcelles** au 01 43 80 10 17  
ou par mail : [courcelles@saintferdinand.fr](mailto:courcelles@saintferdinand.fr)



Face au lycée Carnot dans un immeuble de grand standing, superbe appartement sur 2 niveaux en rez de chaussée surélevé et un 2 pièces en rez de chaussée à l'anglaise, 3.70m de hauteur/plafond.  
L'appartement se compose d'une galerie d'entrée, double salon (expo sud), cuisine, salle à manger, 3 chambres, 2 salles de bains, 3 wc, 2 dressings.  
Au niveau inférieur: un 2 pièces avec une entrée privative, dressing et salle de bains +wc, buanderie et espace cuisine.  
Un box et une cave complètent ce bien.  
Profession libérale acceptée.  
Beaux volumes, très bon état.

Facing the Lycee Carnot in a luxury building, beautiful apartment on 2 levels with raised ground floor and 2 rooms on the ground floor to the English, 3.70m height/ceiling.  
The apartment consists of an entrance gallery, double living room (facing south), kitchen, dining room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 3 toilets, 2 dressings.  
Lower level: one 2 parts with a private entrance, dressing room and bathroom with toilet, laundry room and kitchen area.  
A box and a cellar complete this property.  
Spacious, very good condition.

**SAINT FERDINAND - 4 pièces** 99 M<sup>2</sup> 3 étage 2 lit 1 toilette 1 050 000 €


Contactez **Saint Ferdinand Ternes Etoile** au **01 40 68 01 00** ou par mail : [ternesetoile@saintferdinand.fr](mailto:ternesetoile@saintferdinand.fr)

Paris 17ème, bel immeuble pierre de taille, appartement en bon état en étage élevé avec asc. composé d'une galerie d'entrée, double séjour sur rue calme exposé sud, cuisine, 2 belles chambres sur cour, salle de bains, wc ind., parquet et cheminée, cave.  
Paris 17th, beautiful stone building, apartment in good condition high floor with lift. consists of an entrance gallery, double living room on quiet street facing south, kitchen, 2 bedrooms courtyard, bathroom, separate toilet, parquet and fireplace..

**COURCELLES - 7 pièces** 190 M<sup>2</sup> 3 étage 4 lit 1 toilette 1 875 000 €


Contactez **Saint Ferdinand Courcelles** au **01 43 80 10 17** ou par mail : [courcelles@saintferdinand.fr](mailto:courcelles@saintferdinand.fr)

Exclusivité ! Dans un bel immeuble ancien avec ascenseur et gardien, appartement composé d'une galerie d'entrée, un grand séjour sur rue, une salle à manger, 4 chambres, une cuisine aménagée, une salle de bains, une salle d'eau, wc ind...  
Exclusive! In a beautiful old building with lift and guardian, apartment consists of an entrance gallery, a large living room overlooking the street, a dining room, 4 bedrooms, a kitchen, a bathroom, a shower room, wc independent ...

**PLACE WAGRAM - 5 pièces** 111 M<sup>2</sup> 1 étage 3 lit 1 toilette 1 250 000 €


Contactez **Saint Ferdinand Courcelles** au **01 43 80 10 17** ou par mail : [courcelles@saintferdinand.fr](mailto:courcelles@saintferdinand.fr)

Dans un bel immeuble haussmannien avec asc., appartement de 111m<sup>2</sup>+28m<sup>2</sup> au dernier étage composée d'une entrée, un double séjour, 3 chambres, cuisine dînatoire, salle de bains, salle d'eau, wc, rangements, cave. Vendu avec 2 studios de...  
In a beautiful building with elevator Haussmann, 111m<sup>2</sup> + 28m<sup>2</sup> apartment on the top floor includes an entrance hall, a living room, 3 bedrooms, kitchen with dining area, bathroom, shower room, toilet, storage, cellar. Sold with 2 studios ...

**VILLIERS - 6 pièces** 225 M<sup>2</sup> 2 étage 3 lit 1 toilette 2 060 000 €


Contactez **Saint Ferdinand Villiers** au **01 43 18 01 00** ou par mail : [villiers@saintferdinand.fr](mailto:villiers@saintferdinand.fr)

Dans un immeuble de grand standing avec gardien et ascenseur, appartement familial composé de : galerie d'entrée, salon, salle à manger, cuisine dînatoire, suite parentale avec dressing et salle de bains, 3 chambres, 2 salles d'eau, 3 wc. Une ...  
In a luxury building with caretaker and elevator, family apartment consisting of: entrance hall, lounge, dining room, eat-in kitchen, master suite with dressing room and bathroom, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 3 toilets . A ...

**TERNES** - 5 pièces 147 M<sup>2</sup> 5 étage 3 chambres 1 bureau 1 toilette 1 495 000 €



Contactez **Saint Ferdinand Ternes Etoile** au 01 40 68 01 00 ou par mail : [ternesetoile@saintferdinand.fr](mailto:ternesetoile@saintferdinand.fr)

Immeuble pierre de taille de grand standing avec asc, appartement bon état comprenant une galerie d'entrée, un double séjour avec vue dégagée et balcon filant de 10,60m<sup>2</sup>, une cuisine d'appoint, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau avec wc, wc ind...  
Building stone size luxury with elevator, good condition apartment comprising an entrance gallery, a living room with open views and long balcony of 10,60m<sup>2</sup>, an eat-in kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room wc, separate wc ...

**COURCELLES** - 5 pièces 148 M<sup>2</sup> 1 étage 3 chambres 1 bureau 1 toilette 1 395 000 €



Contactez **Saint Ferdinand Courcelles** au 01 43 80 10 17 ou par mail : [courcelles@saintferdinand.fr](mailto:courcelles@saintferdinand.fr)

Dans un magnifique immeuble haussmannien, un appartement composé d'un grand double séjour 47m<sup>2</sup>, 3 belles chambres, une salle de bains, deux wc, cuisine d'appoint, belles prestations, parquet, moulures, cheminées, une chambre de service ...  
In a beautiful Haussmann building, an apartment with a 47m<sup>2</sup> double living room, 3 bedrooms, a bathroom, two toilets, kitchen with dining area, nice amenities, hardwood floors, moldings, fireplaces, room service ...

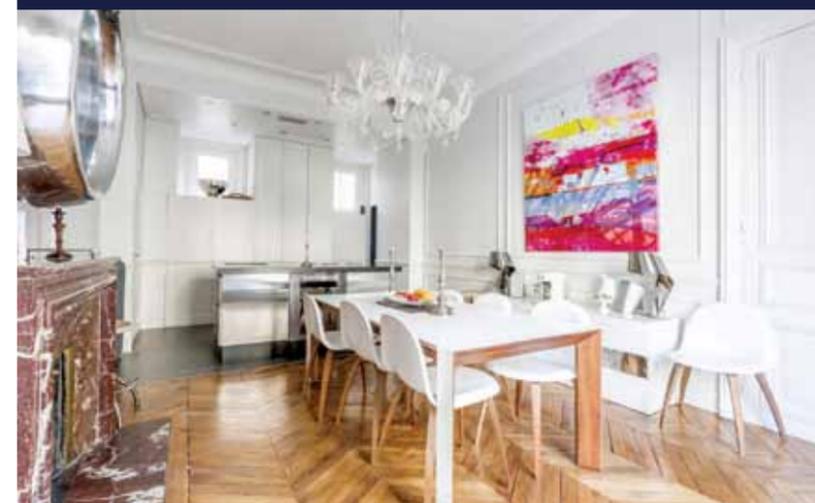
**MONCEAU** - 5 pièces 133 M<sup>2</sup> 2 étage 2 chambres 1 bureau 1 toilette 1 785 000 €



Paris 17ème. Dans un bel immeuble haussmannien de standing, appartement en parfait état au 2ème étage avec ascenseur. Composé d'une entrée, un grand double séjour, un large balcon filant, une salle à manger donnant sur une cuisine ouverte, 2 chambres (possibilité 3 chambres), une salle de douche, une salle de bains avec douche, buanderie, 2 wc ind. et grande cave. Parquet, moulures et cheminées. 3m40 de hauteur sous plafond.

Paris 17th. In a beautiful Haussmann luxury building, apartment in perfect condition on the 2nd floor. Composed of an entrance, a large living room, a large continuous balcony, a dining room overlooking an open kitchen, 2 bedrooms (possible 3th bedroom), a shower room, a bathroom with shower, laundry, 2 separate wc and large cellar. Parquet, moldings and fireplaces. Ceiling height of 3m40.

Contactez **Saint Ferdinand Ternes Etoile** au 01 40 68 01 00  
ou par mail : [ternesetoile@saintferdinand.fr](mailto:ternesetoile@saintferdinand.fr)



**BATIGNOLLES** - 5 pièces 110 <sup>M<sup>2</sup></sup> 6 <sup>étage</sup> 3 <sup>chambre</sup> 2 <sup>toilette</sup> **1 050 000 €**

Contactez **Saint Ferdinand Batignolles** au **01 53 24 01 00** ou par mail : [batignolles@saintferdinand.fr](mailto:batignolles@saintferdinand.fr)

Magnifique 5 Pièces au 6ème et dernier étage d'un bel immeuble ancien avec asc. proche du square des Batignolles. Vaste séjour réception avec parquet de 45m<sup>2</sup> exposé Est. Entrée avec dégagement, distribuant une grande cuisine entièrement ...  
Magnificent 5 Rooms on the 6th and last floor of a beautiful old building with elevator, near the Square des Batignolles. Large living with wooden reception of 45m<sup>2</sup> facing east. Entrance with hallway, distributing a large kitchen fully ...

**SAINT FERDINAND** - 6 pièces 180 <sup>M<sup>2</sup></sup> 2 <sup>étage</sup> 4 <sup>chambre</sup> 1 <sup>toilette</sup> 1 <sup>toilette</sup> **1 830 000 €**

Contactez **Saint Ferdinand Ternes Etoile** au **01 40 68 01 00** ou par mail : [ternesetoile@saintferdinand.fr](mailto:ternesetoile@saintferdinand.fr)

Très bel immeuble pierre de taille de standing, appartement en excellent état en étage avec ascenseur, composé d'une galerie d'entrée, double réception exposée sud ouest, cuisine équipée, salle à manger (possibilité 4ème chambre) 3 ...  
Beautiful luxury stone building, floor apartment in excellent condition with elevator composed of an entrance gallery, double reception south west facing, kitchen, dining room (possible 4th bedroom) 3 ...

**COURCELLES** - 7 pièces 202 <sup>M<sup>2</sup></sup> 1 <sup>étage</sup> 4 <sup>chambre</sup> 1 <sup>toilette</sup> 1 <sup>toilette</sup> **1 795 000 €**

Contactez **Saint Ferdinand Courcelles** au **01 43 80 10 17** ou par mail : [courcelles@saintferdinand.fr](mailto:courcelles@saintferdinand.fr)

Exclusivité. Dans un bel immeuble 1930, appartement comprenant une galerie d'entrée, une triple réception (65m<sup>2</sup>), une cuisine d'appoint équipée, espace buanderie, nombreux placards, 4 chambres, salle de bains+douche, salle d'eau, 2 wc ind...  
Exclusivity. In a beautiful 1930 building, apartment comprising an entrance gallery, a triple reception room (65m<sup>2</sup>), a dining area equipped kitchen, laundry area, cupboards, 4 bedrooms, bathroom with shower, shower room, 2 separate toilets ...

**TOCQUEVILLE - LEVIS** - 3 pièces 76 <sup>M<sup>2</sup></sup> 2 <sup>étage</sup> 2 <sup>chambre</sup> 1 <sup>toilette</sup> **792 000 €**

Contactez **Saint Ferdinand Villiers** au **01 43 18 01 00** ou par mail : [villiers@saintferdinand.fr](mailto:villiers@saintferdinand.fr)

Dans un immeuble récent avec ascenseur, appartement traversant avec balcon filant composé de : entrée avec placard, séjour (Sud-Est), cuisine aménagée d'appoint, 2 chambres, wc indépendant, salle de bains - wc, nombreux rangements et ...  
In a recent building with elevator, this apartment with running balcony composed of: entrance with cupboard, stay (Southeast), fitted kitchen with dining area, 2 bedrooms, separate toilet, bathroom - toilet, storage space and ...

**PARC MONCEAU** - 4 pièces 73 M<sup>2</sup> 5 étage 2  1  880 000 €



Contactez **Saint Ferdinand Villiers** au **01 43 18 01 00** ou par mail : [villiers@saintferdinand.fr](mailto:villiers@saintferdinand.fr)

Dans un immeuble pierre de taille avec ascenseur, appartement d'angle avec vue dégagée et balcon (6m<sup>2</sup>) composé de : entrée, salon, salle à manger, chambre sur cour, bureau (ou 2<sup>o</sup> chambre), salle de bains, wc, cuisine et cave. Une chambre de service ...  
In a dressed stone building with elevator, corner apartment with view and balcony (6m) consisting of: entrance hall, lounge, dining room, courtyard room, office (or 2nd bedroom), bathroom, toilet, kitchen and cellar. A room service ...

**BATIGNOLLES** - 3 pièces 68 M<sup>2</sup> 6 étage 2  1  670 000 €



Contactez **Saint Ferdinand Batignolles** au **01 53 24 01 00** ou par mail : [batignolles@saintferdinand.fr](mailto:batignolles@saintferdinand.fr)

3 pièces atypique, au 6<sup>ème</sup> et dernier étage avec asc. d'un immeuble années 50, grand séjour cathédrale, lumineux, avec mezzanine faisant office de bureau ou chambre d'appoint, cuisine américaine bien équipée, deux grandes chambre au ...  
3 atypical parts, the 6th and last floor with lift of a building 50s, large living cathedral, bright, with mezzanine as an office or bedroom apoint, well equipped kitchen, two large room ...

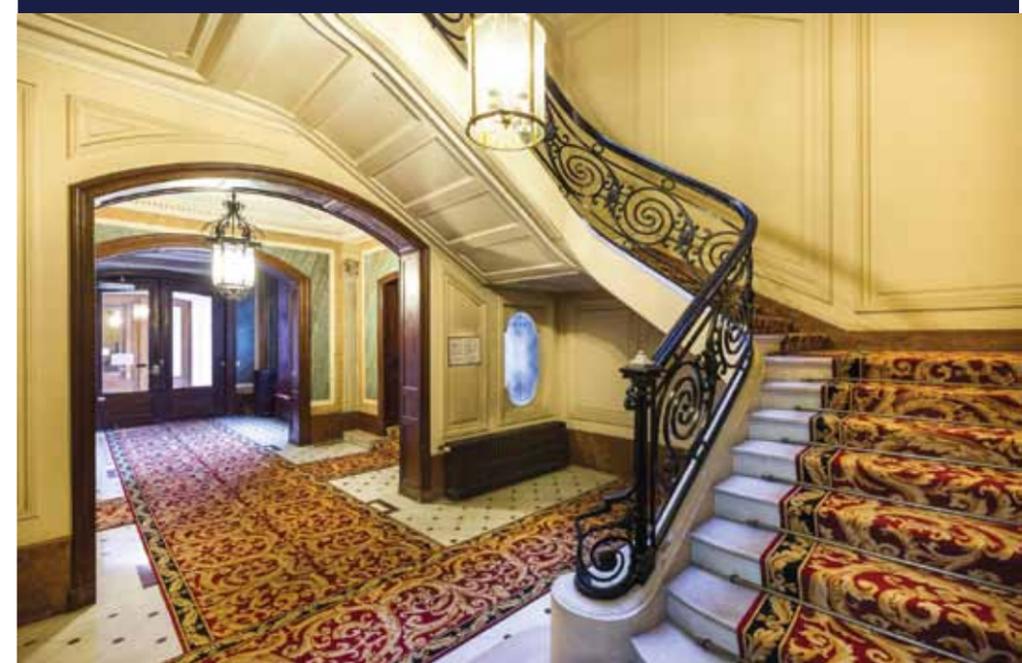
**PARC MONCEAU** - 3 pièces 120 M<sup>2</sup> 2 étage 1  1  1 550 000 €

Avenue de Messine



Contactez **Saint Ferdinand Villiers** au **01 43 18 01 00**  
ou par mail : [villiers@saintferdinand.fr](mailto:villiers@saintferdinand.fr)

Dans un immeuble pierre de taille de très grand standing, superbe appartement de réception composé de : entrée, salon, salle à manger avec cuisine ouverte aménagée, coin bureau, grande chambre, salle de bains wc, dressing, wc indépendant et cave. Très clair et calme. Hauteur sous plafond : 4.10m. Parfait état. Décoration raffinée.



In a building ashlar high standing, beautiful reception apartment comprises: entrance hall, lounge, dining room with open kitchen, office area, large bedroom, bathroom, toilet, dressing room, separate wc and cellar. Very clear and calm. Ceiling height: 4.10m. Perfect condition. Refined decoration.

**BATIGNOLLES** - 4 pièces 92 M<sup>2</sup> 3 étage 3 chambres 1 bureau 1 toilette **795 000 €**



Contactez **Saint Ferdinand Batignolles** au **01 53 24 01 00** ou par mail : [batignolles@saintferdinand.fr](mailto:batignolles@saintferdinand.fr)

Très beau 4 pièces, lumineux, avec une orientation sud-ouest, vaste salon salle à manger, 3 chambres calmes donnant sur cour, salle de bains et salle de douche, wc séparés. Cuisine dinatoire entièrement équipée, proche des transports et de ...  
Very nice 4 rooms, bright, with a southwest exposure, large living room, 3 bedrooms overlooking quiet courtyard, bathroom and shower room, separate wc. Fully equipped kitchen with dining area, close to transport and ...

**ARGENTINE** - 6 pièces 194 M<sup>2</sup> 2 étage 4 chambres 1 bureau 1 toilette **2 250 000 €**



Contactez **Saint Ferdinand Ternes Etoile** au **01 40 68 01 00** ou par mail : [ternesetoile@saintferdinand.fr](mailto:ternesetoile@saintferdinand.fr)

Paris 16ème, dans bel immeuble haussmannien de standing, calme, sécurisé, magnifique appartement avec asc. balcons filants, parquet, moulures, cheminée, lumineux, composé d'une galerie d'entrée, d'un double séjour, d'une salle à manger ou bureau ..  
Paris 16th, in beautiful Haussmann building luxury, quiet, secure, beautiful apartment with elevator, running balconies, hardwood floors, moldings, fireplace, bright, consists of an entrance gallery, a double living room, a dining room or office ..

**PARC MONCEAU** - 5 pièces 120 M<sup>2</sup> 4 étage 3 chambres 2 bureaux 1 toilette **1 340 000 €**  
Bd Malesherbes



Contactez **Saint Ferdinand Villiers** au **01 43 18 01 00** ou par mail : [villiers@saintferdinand.fr](mailto:villiers@saintferdinand.fr)

Dans une copropriété de standing avec ascenseur et gardien, appartement familial sur large cour, composé de : entrée, salon, salle à manger avec cuisine ouverte équipée, chambre parentale avec dressing et salle d'eau- wc attenante, 2 chambres, salle ...  
In a luxury condominium with elevator and caretaker, family apartment on large courtyard, consisting of: entrance hall, lounge, dining room with open kitchen, master bedroom with dressing room of water and toilet suite, 2 bedrooms, bathroom ...

**PONCELET** - 3 pièces 73 M<sup>2</sup> 3 étage 2 chambres 1 bureau 1 toilette **850 000 €**



Contactez **Saint Ferdinand Courcelles** au **01 43 80 10 17** ou par mail : [courcelles@saintferdinand.fr](mailto:courcelles@saintferdinand.fr)

Marché Poncelet. Appartement 3/4 pièces de 74 m<sup>2</sup> avec 10 m<sup>2</sup> de balcon dans un immeuble récent en pierre de taille d'excellent standing. Entrée, double séjour avec balcon filant, cuisine indépendante (américaine possible), 2 chambres...  
Poncelet market. Apartment 3/4 rooms of 74m<sup>2</sup> with balcony of 10m<sup>2</sup> in a new building stone of excellent standard size. Entrance, living room with running balcony, kitchen (possible US), 2 bedrooms ...

**BATIGNOLLES** - 5 pièces 122 m<sup>2</sup> 4  3  1  1  1  **1 035 000 €**



Contactez **Saint Ferdinand Batignolles** au **01 53 24 01 00**  
ou par mail : [batignolles@saintferdinand.fr](mailto:batignolles@saintferdinand.fr)

Magnifique appartement dans un bel immeuble ancien, calme et lumineux, avec une grande cuisine ouverte équipée, donnant sur une spacieuse salle à manger. Vaste séjour de 40m<sup>2</sup>, avec grande cuisine équipée attenante à la salle à manger, 3 chambres dont une parentale avec sa salle d'eau, salle de bains moderne, nombreux rangements. Finitions soignées et matériaux de qualité, très bon agencement. Une cave complète ce bien, proche parc et tous commerces transports à pied.

Beautiful apartment in a beautiful old building, quiet and bright, with a large open kitchen overlooking a spacious dining room. Large living room of 40m<sup>2</sup>, large fitted kitchen with adjoining dining room, 3 bedrooms including a master with its own bathroom, modern bathroom, plenty of storage. Fine finishes and quality materials, very good layout. A full basement this property, close to shops and transport park on foot.



## Nos dernières transactions : Our latest transactions :



**COURCELLES** - 5 pièces **1 770 000 €**

150 m<sup>2</sup> 4  3  1  2   
Dans un bel immeuble pierre de taille de standing avec ascenseur, magnifique appartement de en parfait état composé d'une galerie d'entrée, un double séjour, une cuisine aménagée, 3 chambres, 1 salle de bains, 2 salles de douche...  
In a beautiful luxury stone building with elevator beautiful apartment in perfect condition comprising an entrance gallery, a living room, a fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms ...



**COURCELLES / WAGRAM** - 9 pièces **2 835 000 €**

261 m<sup>2</sup> 4  7  2  1   
Rare! Appartement d'exception en étage élevé d'un immeuble ancien de grand standing, en triple exposition avec vue dégagée. Ce bien de qualité est baigné de soleil et offre de magnifiques volumes. Il est composé de: galerie d'entrée...  
Rare! Exceptional apartment on a high floor of an old building luxury, triple exposure with open views. This quality property is bathed sun and magnificent volumes. It comprises: entrance gallery ...



**ETOILE** - 2 pièces **551 000 €**

66 m<sup>2</sup> 1  1  1   
Etoile / Saint Ferdinand. Très bel immeuble pierre de taille ravalé de standing, appartement traversant comprenant une entrée, un séjour sur rue, une cuisine, une chambre avec dressing sur cour, un espace bureau, salle de bains, wc. 3,10m ...  
Etoile / Saint Ferdinand. Very beautiful stone building size swallowed standing, this apartment has an entrance, a living on the street, a kitchen, a bedroom with dressing on court, office space, bathroom, toilet, 3,10m ...



**MAILLOT** - 3 pièces **570 000 €**

50 m<sup>2</sup> 7  1  1   
Paris 17ème, dans un bel immeuble 1930 situé au 7ème et dernier étage avec asc. Appartement exceptionnel de 50m<sup>2</sup> + 22m<sup>2</sup> de terrasse composé d'un grand séjour donnant sur une belle terrasse, d'une cuisine avec coin repas, d'une...  
Paris 17th, in a beautiful 1930 building located on the 7th floor with lift. exceptional 50m<sup>2</sup> + terrace 22m<sup>2</sup> apartment with a large living room opening onto a terrace, a kitchen with dining area, a ...



**PARC MONCEAU** - Maison **1 770 000 €**

161 m<sup>2</sup> 2  4  1  1   
Boulevard Malesherbes. Dans une très jolie cour anglaise avec fontaine d'un immeuble Pierre de taille de grand standing, superbe maison de ville à colombage. Elle se compose de: grand salon (35m<sup>2</sup>), salle à manger (30m<sup>2</sup>), cuisine dînatoire ...  
Boulevard Malesherbes. In a very pretty English courtyard with fountain of Pierre luxury building size, beautiful half-timbered town house. It consists of: large living room (35m<sup>2</sup>), dining room (30m<sup>2</sup>), kitchen dinner ...



**EUROPE** - 5 pièces **1 335 000 €**

124 m<sup>2</sup> 2  3  1  1   
Exclusivité - rue de Constantinople - Au 2ème étage d'un immeuble pierre de Taille de standing avec gardien, bel appartement de 5 pièces composé de : entrée, double réception, cuisine dînatoire équipée, 1 chambre avec salle ...  
Exclusive - Rue de Constantinople - the 2nd floor of a luxury dressed stone building with concierge, beautiful 5 room apartment consisting of: entrance, reception, dinner kitchen, 1 bedroom with ...



GROUPE  
**SAINT  
FERDINAND**  
L'immobilier familial et bourgeois



**VICTOR HUGO**

Directeur : Stéphane Trihan

**01 44 11 01 00**  
4, avenue Bugeaud  
75116 Paris



**AUTEUIL**

Directrice : Nathalie Herzberg

**01 45 27 01 00**  
112, rue J. De La Fontaine  
75116 Paris



**PASSY MUETTE**

Directrice : Yardená Berdugo

**01 55 74 36 00**  
6, chaussée de la Muette  
75116 Paris

Agences de quartiers

16<sup>ème</sup>  
Selection d'annonces

— Bordé à l'est par la Seine et à l'ouest par le bois de Boulogne avec en son milieu le Trocadéro et ses jardins, le 16<sup>ème</sup> arrondissement de Paris est aujourd'hui le plus vert de la capitale. Charmant et très résidentiel, il est connu pour abriter certains des foyers les plus aisés de la capitale. Si vous cherchez la tranquillité, la sécurité et une belle architecture haussmannienne, c'est l'endroit parfait pour vous.

C'est aussi un quartier très vivant avec par exemple la rue de Passy qui est la rue commerçante par excellence, offrant une zone de shopping attractive. Pour les familles, l'arrondissement compte des écoles et lycées parmi les plus prestigieux de France, Janson-de-Sailly ou Jean-Baptiste-Say pour ne citer qu'eux.

— Bordered on the east by the Seine and west by the Bois de Boulogne in the middle with the Trocadéro and its gardens, the 16<sup>th</sup> district of Paris is the greenest of the capital. Charming and very residential, it is known to house some of the most affluent households in the capital. If you seek peace, security and a beautiful Haussmann architecture, this is the perfect place for you.

It is also a very lively district with such Passy street is the shopping street par excellence, offering an attractive shopping area. For families, the district has schools and colleges among the most prestigious of France, Janson-de-Sailly and Jean-Baptiste Say to name a few.

**PARC MONCEAU** - 6 pièces 272,5 M<sup>2</sup> 5 étage 3 chambres 3 salles de bain 3 595 000 €



Contactez **Saint Ferdinand Victor Hugo** au 01 44 11 01 00 ou par mail : [victorhugo@saintferdinand.fr](mailto:victorhugo@saintferdinand.fr)

Paris VIIIème. Face au Parc Monceau, aux 5 et 6ème étage d'un immeuble haussmannien de grand standing, magnifique appartement en duplex comprenant : une galerie d'entrée, une double réception de 110m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine US...  
Paris VIII. Facing the Parc Monceau, on the 5th and 6th floor of a Haussmann building luxury, beautiful duplex apartment comprising: an entrance gallery, a double reception room of 110m<sup>2</sup> with fireplace, open kitchen ...

**PASSY** - 5 pièces 125 M<sup>2</sup> 3 étage 3 chambres 2 salles de bain 1 125 000 €



Contactez **Saint Ferdinand Passy Murette** au 01 55 74 36 00 ou par mail : [passymurette@saintferdinand.fr](mailto:passymurette@saintferdinand.fr)

Dans un immeuble récent de bon standing, excellent plan pour cet appartement familial et de réception qui se compose d'un double séjour avec balcon, une cuisine avec loggia, trois grandes chambres, deux salles de bains, deux toilettes. Nombreux...  
In a recent building of good quality, excellent plan for this family apartment and reception which consists of a living room with balcony, kitchen with utility room, three large bedrooms, two bathrooms, two toilets. Many ...

**VILLAGE D'AUTEUIL** - 4 pièces 107 M<sup>2</sup> 0 étage 2 chambres 1 salle de bain 795 000 €



Contactez **Saint Ferdinand Auteuil** au 01 45 27 01 00 ou par mail : [auteuil@saintferdinand.fr](mailto:auteuil@saintferdinand.fr)

Appartement traversant de 1917, ancien cabinet médical composé d'un hall d'entrée, une grande cuisine, 3 grandes pièces, 2 bureaux, toilettes et lave main. Possibilité de réhabiliter en habitation (3 chambres et cuisine US) ou profession libérale...  
Apartment of 1917, former medical office consists of an entrance hall, large kitchen, 3 large bedrooms, 2 offices, toilet and hand basin. Possibility to rehabilitate into house (3 bedrooms and open kitchen) or professional ...

**ETOILE / FOCH** - 3 pièces 72 M<sup>2</sup> 3 étage 1 chambre 1 salle de bain 710 000 €



Contactez **Saint Ferdinand Victor Hugo** au 01 44 11 01 00 ou par mail : [victorhugo@saintferdinand.fr](mailto:victorhugo@saintferdinand.fr)

Immeuble pierre de taille 1930 de standing avec ascenseur. Appartement composé d'un hall d'entrée, d'un double séjour, d'une chambre avec salle de bain et wc, d'une cuisine équipée d'îlot. Parquet, moulures nombreux rangements sur ...  
Building luxury 1930s with elevator. Apartment consists of an entrance hall, a living room, a bedroom with bathroom and toilet, a fully equipped kitchen dinner. Parquet, many moldings storage on ...

**VILLAGE D'AUTEUIL** - 5 pièces 140 M<sup>2</sup> 1 étage 3 chambres 2 salles de bain 1 250 000 €


Contactez **Saint Ferdinand Auteuil** au **01 45 27 01 00** ou par mail : [auteuil@saintferdinand.fr](mailto:auteuil@saintferdinand.fr)

En plein coeur du Village d'Auteuil. Situé dans un magnifique immeuble en pierre de taille, un bel appartement familial composé d'une galerie d'entrée, d'un double séjour, d'une cuisine dînatoire, de 3 chambres, d'une salle de bains avec wc, ...  
In the heart of the Village d'Auteuil. Set in a beautiful stone building, a beautiful family apartment consists of an entrance gallery, a double living room, an eat-in kitchen, 3 bedrooms, a bathroom with toilet, ...

**MONTMORENCY** - 5 pièces 129 M<sup>2</sup> 4 étage 3 chambres 1 salle de bain 1 350 000 €


Contactez **Saint Ferdinand Passy Muette** au **01 55 74 36 00** ou par mail : [passymuette@saintferdinand.fr](mailto:passymuette@saintferdinand.fr)

Dans une résidence moderne de standing et sécurisée, superbe appartement familial et de réception qui se compose d'un double séjour, une salle manger (poss. chambre), une cuisine indépendante équipée, deux autres chambres, une salle de ...  
In a modern luxury residence and secure, superb family apartment and reception which consists of a living room, a dining room (possible room), a fitted kitchen, two bedrooms, a bathroom ...

**VICTOR HUGO** - 7 pièces 245 M<sup>2</sup> 3 étage 4 chambres 1 salle de bain 3 887 000 €


Contactez **Saint Ferdinand Victor Hugo** au **01 44 11 01 00**  
ou par mail : [victorhugo@saintferdinand.fr](mailto:victorhugo@saintferdinand.fr)



Paris 16ème. Place Victor Hugo.  
Appartement de 7 pièces dans un immeuble Pierre de Taille 1930, au 3ème étage avec ascenseur comprenant une galerie d'entrée, une triple réception, 4 chambres avec chacune leurs salle de douche et wc; dont une avec une salle de bains, une cuisine dînatoire, 1 wc séparé, 2 caves, chambre de service, parking. Belle hauteur sous plafond, nombreux rangements, très calme, belles prestations, triple exposition.

Paris 16th. Place Victor Hugo.  
7 room apartment in a stone building 1930, 3rd floor with ascenseur comprising an entrance gallery, a triple reception, 4 bedrooms each with their own shower and toilet; one with a bathroom, a kitchen with dining area, 1 separate toilet, 2 cellars, room service, parking. High ceilings, plenty of storage, very quiet, nice amenities, triple exposure.



**PASSY MUETTE** - 3 pièces 55 M<sup>2</sup> 3 étage 1 chambre 1 bureau 570 000 €



Contactez **Saint Ferdinand Auteuil** au 01 45 27 01 00 ou par mail : [auteuil@saintferdinand.fr](mailto:auteuil@saintferdinand.fr)

Exclusivité - Immeuble récent, appartement traversant 3ème ascenseur. Entrée, double séjour, bureau, cuisine équipée, chambre, salle de bains, wc ind. Cave. Parking. Parfait état, lumineux, bon plan, beaucoup de charme. A voir très vite !

Exclusive - New apartment house, apartment through third lift. Entrance, living room, office, kitchen, bedroom, bathroom, separate wc. Cellar. Car park. Perfect condition, bright, good layout, lots of charm. To see very quickly !

**HENRI MARTIN** - 3 pièces 90 M<sup>2</sup> 3 étage 2 chambres 1 bureau 940 000 €



Contactez **Saint Ferdinand Victor Hugo** au 01 44 11 01 00 ou par mail : [victorhugo@saintferdinand.fr](mailto:victorhugo@saintferdinand.fr)

Paris XVIème. Appartement entièrement refait par un architecte, qui se compose d'un grand séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, une buanderie, d'un coin nuit avec salle de bain, un grand dressing et deux chambres. Exposition sud-...

Paris XVI. Apartment completely renovated by an architect, which consists of a large living room with fully equipped kitchen, a laundry room, a sleeping area with bathroom, a large dressing room and two bedrooms. Southern exposure ...

**RANELAGH** - 7 pièces 216 M<sup>2</sup> 3 étage 4 chambres 1 bureau 1 bureau 2 520 000 €



Contactez **Saint Ferdinand Passy Muette** au 01 55 74 36 00 ou par mail : [passymuette@saintferdinand.fr](mailto:passymuette@saintferdinand.fr)

Jardins du Ranelagh. Dans un immeuble 1930 de bon standing, au dernier étage avec ascenseur, magnifique appartement familial et de réception composé d'une galerie d'entrée, une double réception, une salle à manger, une cuisine d'appoint ...

Ranelagh Gardens. In a 1930 building of good standing, on the top floor with elevator beautiful family and reception apartment comprising an entrance gallery, a double reception, a dining room, an eat-in kitchen ...

**MOLITOR** - 4 pièces 72 M<sup>2</sup> 9 étage 2 chambres 1 bureau 850 000 €



Contactez **Saint Ferdinand Auteuil** au 01 45 27 01 00 ou par mail : [auteuil@saintferdinand.fr](mailto:auteuil@saintferdinand.fr)

EXCLU - Dans un immeuble récent au 9ème et dernier étage, bel appartement traversant entouré de terrasses de plain-pied, composé d'une entrée donnant sur un vaste séjour avec cuisine équipée ouverte, deux chambres, une salle de bains et wc ...

EXCLUSIVE - In a recent building in the 9th and last stage, beautiful apartment surrounded by single-storey terraces, an entrance overlooking a large living room with open kitchen, two bedrooms, a bathroom and toilet ...

**IENA - 6 pièces** 172 M<sup>2</sup> 1 étage 4 chambres 1 bureau 1 toilette **1 650 000 €**



Contactez **Saint Ferdinand Passy Mulette** au **01 55 74 36 00** ou par mail : [passymuette@saintferdinand.fr](mailto:passymuette@saintferdinand.fr)

Dans un très bel immeuble pierre de taille haussmannien, superbe appartement familial et de réception, qui se compose d'une entrée, un vaste séjour salle à manger avec cheminée, une salle à manger (ou chambre), une cuisine dînatoire, une ...  
In a beautiful building stone Haussmann size, superb family apartment and reception, which consists of an entrance, a large living room with fireplace, dining room (or bedroom), eat-in kitchen, a ...

**PROCHE FAISANDERIE - 10 pièces** 250 M<sup>2</sup> 1 étage 4 chambres 2 bureaux 2 toilettes **2 310 000 €**



Contactez **Saint Ferdinand Victor Hugo** au **01 44 11 01 00** ou par mail : [victorhugo@saintferdinand.fr](mailto:victorhugo@saintferdinand.fr)

Au sein d'une belle copropriété style art déco, appartement constitué d'une partie professionnelle (100 m<sup>2</sup>) et d'une partie habitation (150 m<sup>2</sup>). La partie professionnelle est constituée de trois bureaux et d'une salle d'attente. La partie habitation...  
In a beautiful art deco style condominium, apartment consists of a professional part (100 m<sup>2</sup>) and a party house (150 m<sup>2</sup>). The professional part consists of three offices and a waiting room. The residential part ...

**BELLEVUE - 11 pièces** 380 M<sup>2</sup> 0 étage 6 chambres 3 bureaux 1 toilette **2 490 000 €**



Contactez **Saint Ferdinand Auteuil** au **01 45 27 01 00**  
ou par mail : [auteuil@saintferdinand.fr](mailto:auteuil@saintferdinand.fr)

Boulogne Bellevue - Maison familiale réorganisée par un architecte type loft, très lumineuse, au calme et à l'abri des regards, construite autour d'un patio arboré avec son studio indépendant. Cette maison de 381m<sup>2</sup> sur 4 niveaux, se compose d'une entrée donnant sur une vaste réception de 80m<sup>2</sup> sous verrière avec cheminée et une hauteur sous plafond de 5,50m, un bureau indépendant, une mezzanine, une grande cuisine dînatoire et tout ce niveau donne sur le patio via des baies vitrées. Au 1er étage, une suite parentale avec dressing, salle de bains, douche, wc ind. ainsi que 2 autres chambres et une salle de bains avec wc. Au 2ème étage, se trouvent 2 autres chambres, une salle de jeux, une salle de bains et toilettes séparés. Au sous sol ...



Boulogne Bellevue - Family home reorganized by architect loft, very bright, quiet and secluded, built around a patio with its independent studio. This house of 381m<sup>2</sup> on 4 levels, consists of an entrance leading to a large reception 80m<sup>2</sup> under glass roof with a chimney and 5.50m height ceiling, an independent office, a mezzanine, a large kitchen with dining area and all levels overlooks the patio via bay windows.

On the 1st floor, master suite with dressing room, bathroom, shower, wc and 2 other bedrooms and a bathroom with toilet. On the 2nd floor are two further bedrooms, a game room, a bathroom and separate toilet. In the basement ...

**LA MUETTE** - 5 pièces 144 M<sup>2</sup> 3<sup>étage</sup> 3<sup>chambre</sup> 1<sup>salon</sup> 1<sup>WC</sup> **1 495 000 €**



Contactez **Saint Ferdinand Passy Muette** au **01 55 74 36 00** ou par mail : [passymuette@saintferdinand.fr](mailto:passymuette@saintferdinand.fr)

Dans un magnifique immeuble pierre de taille, tout le charme de l'ancien pour cet appartement familial et de réception composé d'une galerie d'entrée, un double séjour avec cheminée, une cuisine équipée, une chambre parentale avec sa ...  
In a beautiful stone building, all the old charm for this family and reception apartment comprising an entrance gallery, a living room with fireplace, kitchen, master bedroom with ...

**EXELMANS** - 6 pièces 123 M<sup>2</sup> 6<sup>étage</sup> 4<sup>chambre</sup> 1<sup>salon</sup> 1<sup>WC</sup> **1 070 000 €**



Contactez **Saint Ferdinand Auteuil** au **01 45 27 01 00** ou par mail : [auteuil@saintferdinand.fr](mailto:auteuil@saintferdinand.fr)

Superbe 6 pièces familial traversant en étage élevé avec asc. offrant une entrée, un double séjour avec cuisine américaine et balcon filant exposé ouest, 4 belles chambres dont 3 sur cour, une salle de bains, une salle d'eau et wc indépendant ...  
Superb 6 family rooms through high floor with elevator offering an entrance, a double living room with kitchen and long balcony facing west, 4 large bedrooms, 3 courtyard, a bathroom, a shower room and separate wc ...

**SAINT FERDINAND** - 6 pièces 178 M<sup>2</sup> 1<sup>étage</sup> 3<sup>chambre</sup> 1<sup>salon</sup> 1<sup>WC</sup> **1 480 000 €**



Contactez **Saint Ferdinand Victor Hugo** au **01 44 11 01 00** ou par mail : [victorhugo@saintferdinand.fr](mailto:victorhugo@saintferdinand.fr)

Dans immeuble pierre de taille de standing avec asc, appartement familial comprenant : galerie d'entrée, triple réception, 3 chambres, cuisine équipée, salle de bain, salle d'eau, 2 wc, placards, possibilité 4ème chambre, 2 caves. Profession libérale ...  
In nice stone building with elevator, family apartment comprises: entrance gallery, triple reception, 3 bedrooms, kitchen, bathroom, shower room, 2 toilets, cupboards, possible 4th bedroom, 2 cellars. professional ...

**LA MUETTE OCDE** - 4 pièces 73 M<sup>2</sup> 4<sup>étage</sup> 2<sup>chambre</sup> 1<sup>salon</sup> **800 000 €**



Contactez **Saint Ferdinand Passy Muette** au **01 55 74 36 00** ou par mail : [passymuette@saintferdinand.fr](mailto:passymuette@saintferdinand.fr)

Dans un très bel immeuble de standing, appartement en parfait état qui se compose d'une galerie d'entrée, un séjour très clair, deux chambres, une salle douche à l'italienne avec toilette, un toilette indépendant. Une cave complète ce bien. Belle ...  
In a luxury building, apartment in perfect condition which consists of an entrance gallery, a very bright living room, two bedrooms, a shower room with Italian with toilet, separate toilet. A cellar complete this property. Beautiful ...

**MIRABEAU** - 5 pièces 92 M<sup>2</sup> 2 étage 3 chambres 1 bureau 800 000 €



Contactez **Saint Ferdinand Auteuil** au 01 45 27 01 00 ou par mail : [auteuil@saintferdinand.fr](mailto:auteuil@saintferdinand.fr)

Dans un immeuble ancien, bel appartement familial composé d'un double séjour donnant sur un balcon, de 3 chambres, d'une salle de bains, de wc séparés, d'une cuisine (à refaire). Une cave complète ce bien. Nombreux rangements. Belle ...  
In an old building, nice family apartment with a living room opening onto a balcony, 3 bedrooms, bathroom, separate wc, kitchen (to repeat). A cellar complete this property. Plenty of storage. Beautiful ...

**VICTOR HUGO** - 2 pièces 55 M<sup>2</sup> 1 étage 1 chambre 1 bureau 1 salle de bain 660 000 €



Contactez **Saint Ferdinand Victor Hugo** au 01 44 11 01 00 ou par mail : [victorhugo@saintferdinand.fr](mailto:victorhugo@saintferdinand.fr)

Proche Place Victor Hugo, dans un immeuble pierre de taille avec asc, appartement qui se compose d'une belle entrée avec possibilité d'un coin bureau, d'un séjour, d'une chambre avec salle de bain, belle cuisine équipée avec coin repas, d'une ...  
Near Place Victor Hugo, in a stone building with elevator, apartment consists of an entrance with possibility of a corner office, a living room, a bedroom with bathroom, fitted with kitchen meal, a ...

**RANELAGH** - 5 pièces 152 M<sup>2</sup> 8 étage 3 chambres 2 bureaux 1 bureau 1 837 000 €



Contactez **Saint Ferdinand Passy Muette** au 01 55 74 36 00 ou par mail : [passymuette@saintferdinand.fr](mailto:passymuette@saintferdinand.fr)



Vue sur la Seine et Tour Eiffel - Dans un immeuble moderne, magnifique appartement en très bon état qui se compose d'un double séjour donnant sur un balcon terrasse de 20m<sup>2</sup> avec vue Tour Eiffel, une cuisine semi ouverte entièrement équipée, une suite parentale avec salle de bains et dressing, deux autres chambres dont une avec salle de bains, une salle de douche avec wc. Excellent plan. Nombreux rangements. Clair et calme. Parking en sus en sous sol.

View of the Seine and Eiffel Tower - In a modern building, beautiful apartment in very good condition consisting of a living room overlooking a terrace of 20m<sup>2</sup> balcony overlooking the Eiffel Tower, a semi open kitchen fully equipped, a master suite with bathroom and dressing room, two further bedrooms, one with en suite bathroom, a shower room with toilet. Excellent plan. Plenty of storage. Clear and calm. Parking supplement in the basement.

**PLACE MEXICO** - 5 pièces 186 M<sup>2</sup> 4 étages 3 chambres 3 salles de bain 1 990 000 €



Contactez **Saint Ferdinand Victor Hugo** au 01 44 11 01 00 ou par mail : [victorhugo@saintferdinand.fr](mailto:victorhugo@saintferdinand.fr)

Appartement familiale dans un immeuble haussmanien avec 3,40m de hauteur sous plafond, comprenant un séjour, une salle à manger, une cuisine équipée, 3 chambres avec chacune salle d'eau et dressing, et une buanderie. Situé idéalement ...  
Family apartment in a Haussmann building with 3,40m high ceiling, including a living room, a dining room, kitchen, 3 bedrooms with bathroom and dressing room, and a laundry. Ideally located ...

**MUETTE** - 6 pièces 187 M<sup>2</sup> 2 étages 3 chambres 1 salle de bain 1 980 000 €



Contactez **Saint Ferdinand Passy Muette** au 01 55 74 36 00 ou par mail : [passymuette@saintferdinand.fr](mailto:passymuette@saintferdinand.fr)

Proche Muette et Jardins du Ranelagh, dans un somptueux immeuble du 19<sup>ème</sup> siècle avec asc, magnifique appartement de réception et familial donnant sur les arbres composé d'une galerie d'entrée, d'une vaste réception avec un balcon, une ...  
Near Muette and Ranelagh Gardens, in a beautiful 19th century building with lift, magnificent reception and family apartment overlooking the trees composed of an entrance gallery, a large reception room with a balcony, ...

## Nos dernières transactions : Our latest transactions :



**VENDU**

**TERNES** - 5 pièces

**1 300 000 €**

112 M<sup>2</sup> 6 étages 3 chambres 1 salle de bain  
Dans un immeuble 1900 de standing, appartement traversant comprenant : galerie d'entrée, salon, salle à manger avec large balcon filant de 12,50m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée, 3 chambres dont une donnant sur un balcon terrasse...  
In a 1900 building of standing, this apartment comprises: entrance gallery, living room, dining room with wide continuous balcony of 12,50m<sup>2</sup> with a clear view, 3 bedrooms, one opening onto a balcony terrace ...



**VENDU**

**VICTOR HUGO** - 3 pièces

**1 000 000 €**

67 M<sup>2</sup> 7 étages 1 chambre 1 salle de bain  
Proche Victor Hugo, dans immeuble pierre de taille au dernier étage avec terrasse de 34m<sup>2</sup>, appartement comprenant : entrée, double séjour, chambre, cuisine, salle de bains, wc indépendant, cave. Parfait état, vue Tour Eiffel.  
Near Victor Hugo in stone building on the top floor with 34m<sup>2</sup> terrace, apartment comprises : entrance hall, living room, bedroom, kitchen, bathroom, separate wc, cellar. Perfect condition, overlooking the Eiffel Tower.



**VENDU**

**VILLAGE D'AUTEUIL** - 5 pièces

**1 300 000 €**

131 M<sup>2</sup> 2 étages 3 chambres 3 salles de bain 3 wc  
Dans un immeuble moderne de standing, très bel appartement familial composé d'un séjour, d'une salle à manger, 3 chambres, 3 salles de bains, 3 wc dont 2 séparés, une cuisine avec office. Large balcon filant sur jardin exposé ouest...  
In a modern luxury building, beautiful family apartment consists of a living room, a dining room, 3 bedrooms, 3 bathrooms, 3 toilets including 2 separate, kitchen with pantry. Large garden running balcony facing west ...



**VENDU**

**RANELAGH** - 3 pièces

**700 000 €**

79 M<sup>2</sup> 2 étages 1 chambre 1 salle de bain  
Dans un bel immeuble d'inspiration "Le Corbusier", cet appartement entièrement sur jardin, est composé d'une entrée ouvrant sur un double séjour avec cheminée, d'une chambre, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains ...  
In a beautiful building inspired "Le Corbusier", this apartment fully garden, is composed of an entrance opening onto a living room with fireplace, a bedroom, a kitchen, a bathroom. ...



**VENDU**

**LA MUETTE** - 6 pièces

**1 980 000 €**

187 M<sup>2</sup> 2 étages 3 chambres 1 salle de bain 1  
Dans un somptueux immeuble du 19<sup>ème</sup> siècle avec ascenseur, magnifique appartement de réception avec de superbes volumes donnant sur les arbres composé d'une galerie d'entrée, vaste réception avec balcon, une cuisine haut...  
In a sumptuous 19th century building with elevator magnificent reception apartment with superb volumes overlooking the trees composed of an entrance gallery, a large reception room with balcony, a kitchen top ...



**VENDU**

**LA MUETTE** - 5 pièces

**1 345 000 €**

129 M<sup>2</sup> 2 étages 3 chambres 1 salle de bain  
Au coeur de la Muette, dans un très bel immeuble haussmannien avec ascenseur, magnifique appartement bénéficiant de tout le charme de l'ancien, composé d'une galerie d'entrée, un double séjour, une cuisine aménagée, 3 ...  
In the heart of La Muette, in a beautiful Haussmann building with elevator, beautiful apartment enjoying all the charm of old, consists of an entrance gallery, a living room, a kitchen, 3 ...



GROUPE  
**SAINT  
FERDINAND**  
L'immobilier familial et bourgeois



**PARIS 7<sup>ème</sup>**

Directeur : Philippe Lederman  
**01 45 55 67 89**  
204, rue de Grenelle  
75007 Paris

Agence de quartier



- Le 7<sup>ème</sup> arrondissement est peut-être le secteur de Paris le plus cher à vivre. C'est là que se trouve la tour Eiffel, l'un des monuments les plus célèbres au monde, ainsi que de nombreux bâtiments administratifs et sièges de pouvoir (Assemblée Nationale, plusieurs ministères, ambassades etc.)  
C'est là que vivent certaines des personnes les plus fortunées de la capitale et le prestige de ces quartiers est renforcé par de larges avenues arborées à proximité du vaste jardin public du Champ-de-Mars.
- The 7th district is perhaps the Paris area the most expensive to live. This is where is the Eiffel Tower, one of the most famous landmarks in the world, and many administrative buildings and seats of power (National Assembly, several ministries, embassies etc.)  
This is where live some of the wealthiest people in the capital and prestige of these neighborhoods is reinforced by wide avenues with trees near the large public garden of Mars.

**ODEON** - 3 pièces 48 m<sup>2</sup> 3<sup>étage</sup> 1<sup>lit</sup> 1<sup>garage</sup> **650 000 €**



Contactez **Saint Ferdinand Paris7** au **01 45 55 67 89** ou par mail : [paris7@saintferdinand.fr](mailto:paris7@saintferdinand.fr)

Paris VI. Rue Mazarine. Bel immeuble 17<sup>ème</sup> siècle rénové. Appartement sur cour, entrée, séjour, salle à manger avec cuisine ouverte, chambre, salle de bains, cabinet de toilettes. (Possibilité de faire deux chambres). Très bon état, calme ...  
Paris VI. Rue Mazarine. Beautiful 17th century renovated building. Apartment courtyard, entrance, living room, dining room with open kitchen, bedroom, bathroom, lavatory. (Possibility to make two rooms). Very good condition, quiet ...

**CHAMPS de MARS** - 8 pièces 275 m<sup>2</sup> 2<sup>étage</sup> 4<sup>lit</sup> 3<sup>garage</sup> **3 295 000 €**



Contactez **Saint Ferdinand Paris7** au **01 45 55 67 89** ou par mail : [paris7@saintferdinand.fr](mailto:paris7@saintferdinand.fr)

Paris VII Bourdonnais. Immeuble standing des années 1930, appartement familial et de réception : entrée, vaste double séjour ensoleillé avec vue sur la Tour Eiffel, salle à manger, cuisine d'appoint, 4 chambres au calme sur jardin dont une suite...  
Paris VII Bourdonnais. luxury 1930s building, family and reception apartment: entrance, large living room sunny position with views of the Eiffel Tower, dining room, eat in kitchen, 4 bedrooms in a quiet garden with a more ...



**GROS CAILLOU** - 3 pièces 58 M<sup>2</sup> 4 étage 2 chambres 1 bureau 725 000 €



Contactez **Saint Ferdinand Paris7** au 01 45 55 67 89 ou par mail : [paris7@saintferdinand.fr](mailto:paris7@saintferdinand.fr)

Paris VII rue de Grenelle. Immeuble pierre de taille avec asc. Entrée, séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, cave, expo sud. Calme absolu (sur cour), bon état, belles parties communes. Au pied des commerces, écoles et métro. Champs de Mars...

Paris VII Rue de Grenelle. freestone building with elevator. Entrance, living room with open kitchen, 2 bedrooms, basement, facing south. Absolute quiet, good condition, beautiful common areas. To the shops, schools and subway. Champs de Mars...

**St GERMAIN des PRES** - 7 pièces 215 M<sup>2</sup> 4 étage 4 chambres 2 bureaux 3 100 000 €



Contactez **Saint Ferdinand Paris7** au 01 45 55 67 89 ou par mail : [paris7@saintferdinand.fr](mailto:paris7@saintferdinand.fr)

Paris VI, bd Saint Germain. Bel immeuble pierre de taille d'angle, 4ème étage asc. Superbe appartement de 7 pièces avec balcon filant, entrée, triple réception, 3 chambres, bureau, cuisine d'appoint équipée, cave, PMC, HSP, beaux volumes, bon...

Paris VI, bd St Germain. Beautiful corner stone building, 4th floor with elevator. Superb flat with 7 rooms with running balcony, entrance hall, three reception rooms, 3 bedrooms, office, eat in kitchen, basement, PMC, HSP, spacious, good ...

## Nos dernières transactions : Our latest transactions :



**LUXEMBOURG** - 6 pièces 1 750 000 €

182 M<sup>2</sup> 0 étage 4 chambres 2 bureaux

Paris VI, immeuble pierre de taille, appartement composé d'une entrée, séjour salle à manger ouverte sur jardin de 83m<sup>2</sup>, cuisine avec office, 4 chambres, box fermé en sus, cave 40m<sup>2</sup>, hauteur s/plafond 3,40m, parquet, cheminées...

Paris VI, stone building, apartment comprises an entrance hall, living dining room opened on garden of 83m<sup>2</sup>, kitchen with pantry, 4 bedrooms, closed garage plus cellar 40m<sup>2</sup>, height ceiling 3,40m, parquet, fireplaces ...



**SAINT GERMAIN** - 6 pièces 2 750 000 €

185 M<sup>2</sup> 2 étage 4 chambres 1 bureau 1 suite

Rue du Four, immeuble haussmannien, appartement composé d'une galerie d'entrée, double séjour, cuisine équipée, 4 chambres dont 1 suite parentale avec salle de bains, salle d'eau, buanderie, dressing, rangements, 3 wc, parquet...

Rue du Four, Haussmann building, apartment comprising an entrance gallery, living room, kitchen, 4 bedrooms including 1 suite with bathroom, shower room, utility room, dressing room, storage space, 3 toilets, flooring ...



**SÈVRES LECOURBE** - 3 pièces 535 000 €

55 M<sup>2</sup> 1 étage 1 chambre 1 bureau

Paris XV, bel immeuble haussmannien, appartement comprenant une entrée, salon, salle à manger, chambre, cuisine indépendante, salle de bains, wc, dressing, cave, parquet, moulures, cheminée. Rue calme au coeur des commerces, métro...

Paris XV, beautiful Haussmann building, apartment with entrance, living room, dining room, bedroom, kitchen, bathroom, toilet, dressing room, cellar, wooden floors, moldings, fireplace. quiet street in the heart of the shops, metro ...



**ECOLE MILITAIRE** - 3 pièces 930 000 €

66 M<sup>2</sup> 5 étage 2 chambres 1 bureau

Appartement 5ème étage ascenseur avec chambre de service, entrée, beau séjour, 2 chambres, cuisine équipée, salle de bains avec wc, dressing, cave, parquet. Clair, calme, vue sur Dôme des Invalides, commerces, écoles...

Apartment 5th floor elevator with room service, entrance, living room, 2 bedrooms, kitchen, bathroom with toilet, dressing room, cellar, parquet. Bright, quiet, overlooking Les Invalides, shops, schools ...



**GROS CAILLOU** - 1 pièce 252 000 €

19 M<sup>2</sup> 1 étage 1 chambre 1 bureau

Paris VII rue de l'Exposition, immeuble pierre de taille, studio pièce principale avec 2 fenêtres, cuisine américaine aménagée, salle d'eau avec wc, cave. Clair, calme, bon état, commerces, métro, à deux pas du Champ de Mars, exclusivité.

Paris VII rue de l'Exposition, stone building, studio main room with 2 windows, open kitchen, bathroom with toilet, cellar. Bright, quiet, good condition, shops, subway, close to the Champ de Mars, exclusive.



**GROS CAILLOU** - Duplex 6 pièces 2 030 000 €

210 M<sup>2</sup> 3&4 étage 4 chambres 1 bureau 2 suites

Paris VII Bourdonnais, immeuble standing duplex dernier étage asc. : entrée, salon et mezzanine, cheminée, belle haut. s/plafond, vue Tour Eiffel, cuisine équipée ouverte sur salle à manger. 3ème étage: 4 chambres, salle de bains...

Paris VII Bourdonnais building standing duplex last floor asc. Entrance, lounge and mezzanine, fireplace, beautiful height ceiling, Eiffel Tower, kitchen open to dining room. 3rd floor : 4 bedrooms, bathroom ...



GROUPE  
**SAINT  
FERDINAND**  
L'immobilier familial et bourgeois



### NEUILLY

Directrice : Sylvie Varon  
**01 47 22 01 00**  
3, rue des Huissiers  
92200 Neuilly/Seine

Agence de quartier

# Neuilly

Selection d'annonces



— Située dans le département des Hauts-de-Seine, Neuilly a pour devise : "Déjà illustre par son passé, de jour en jour plus florissante." La commune se découpe en 4 "grands quartiers" soit Saint-James – Madrid, Charles Laffitte, Plaine des Sablons et Parc de Neuilly.

Le secteur le plus prisé est le pourtour du Bois de Boulogne mais le plus recherché pour ses facilités (commerces, écoles) reste le voisinage de l'avenue du Roule, le quartier Sablons et son prestigieux lycée Pasteur.

— Located in the department of Hauts-de-Seine, Neuilly motto: "Already shown by his past, every day more flourishing day." The town is divided into four "great neighborhoods" or St. James - Madrid, Charles Laffitte Plaine des Sablons and Neuilly Park.

The most popular area is the edge of the Bois de Boulogne, but the most sought for its amenities (shops, schools) remains close to the Avenue du Roule, the Sablons district and the prestigious Lycee Pasteur.

**ECOLE BLEUE** - 5 pièces 116 M<sup>2</sup> 1<sup>étage</sup> 3<sup>chambres</sup> 1<sup>garage</sup> 1<sup>terrace</sup> 1<sup>balcon</sup> **1 133 000 €**



Contactez **Saint Ferdinand Neuilly** au **01 47 22 01 00** ou par mail : [neuilly@saintferdinand.fr](mailto:neuilly@saintferdinand.fr)

Dans une résidence récente très bien entretenue et surveillée, bel appartement familial en très bon état composé d'un double séjour sur balcon, cuisine américaine aménagée, 3 belles chambres, une salle de bains, une salle de douche, wc ...  
In a recent residence very well maintained and monitored, beautiful family apartment in very good condition consisting of a living room with balcony, fitted kitchen, 3 bedrooms, a bathroom, a shower room, wc ...

**ST JAMES** - 5 pièces 145 M<sup>2</sup> 2<sup>étage</sup> 3<sup>chambres</sup> 1<sup>garage</sup> 1<sup>terrace</sup> **1 540 000 €**



Contactez **Saint Ferdinand Neuilly** au **01 47 22 01 00** ou par mail : [neuilly@saintferdinand.fr](mailto:neuilly@saintferdinand.fr)

Dans un bel immeuble ravalé en pierre de taille avec ascenseur. Très bel appartement familial en parfait état composé d'une entrée, belle triple réception (possibilité 3ème chambre), une cuisine d'appoint équipée, deux belles chambres, une salle de ...  
In a beautiful renovated building in stone with elevator. Beautiful family apartment in perfect condition with an entrance, beautiful triple reception (possible 3rd bedroom), eat-kitchen, two bedrooms, a bathroom ...

**PASTEUR** - 4 pièces 170 M<sup>2</sup> 0 étage 3 chambres 1 bureau 1 toilette **1 030 000 €**



Contactez **Saint Ferdinand Neuilly** au **01 47 22 01 00** ou par mail : [neuilly@saintferdinand.fr](mailto:neuilly@saintferdinand.fr)

Neuilly Inkermann. Dans un immeuble récent, bel appartement avec magnifique jardin privatif composé d'une entrée, un grand séjour avec cuisine américaine, 2 belles chambres (possibilité 3 chambres), une salle de bains, une salle de douche, 2...  
Neuilly Pasteur college. In a recent building, nice family apartment with an entrance, a double living room with fireplace, 3 bedrooms, a kitchen, a large bathroom with tub and shower, toilet, 2 balconies ...

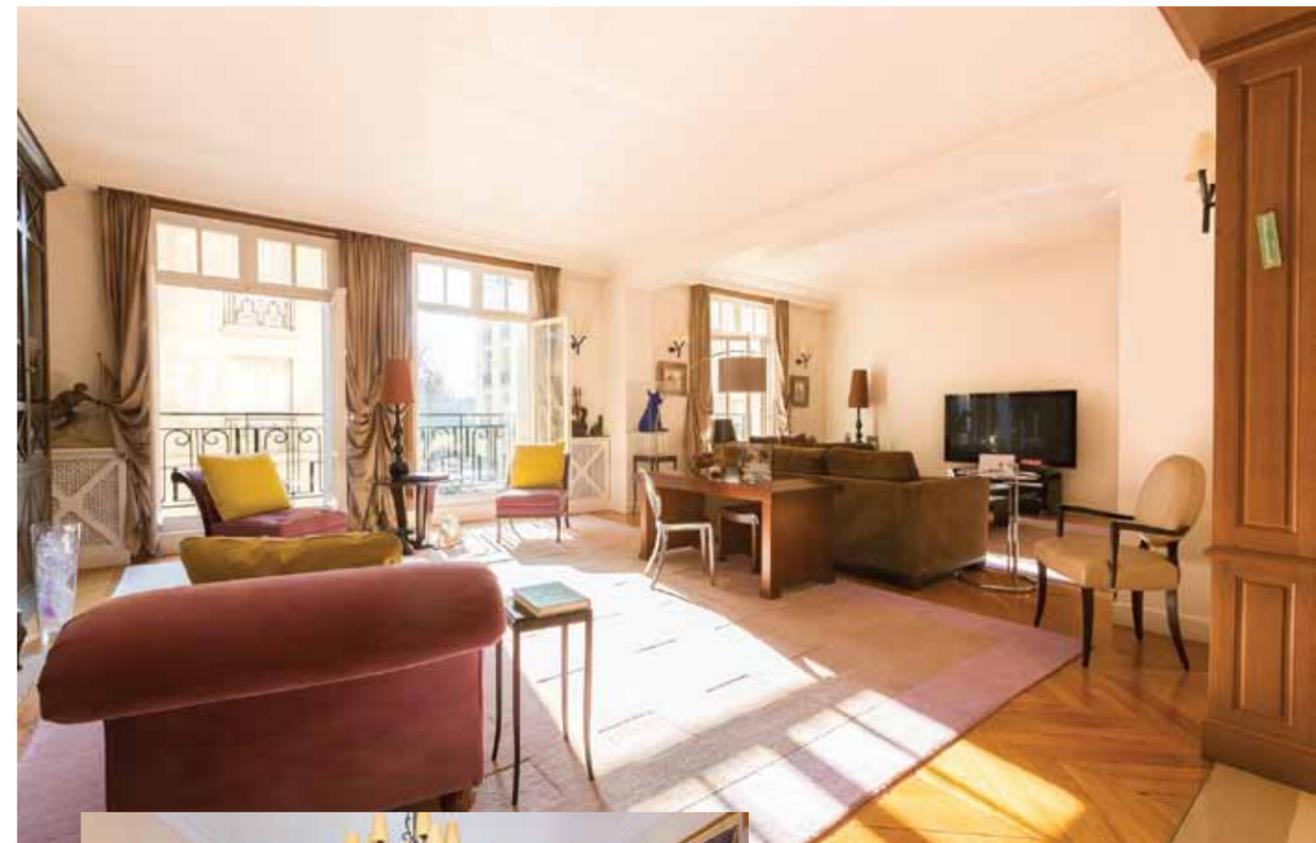
**CHARLES LAFFITTE** - 3 pièces 68 M<sup>2</sup> 3 étage 1 chambre 1 bureau **650 000 €**



Contactez **Saint Ferdinand Neuilly** au **01 47 22 01 00** ou par mail : [neuilly@saintferdinand.fr](mailto:neuilly@saintferdinand.fr)

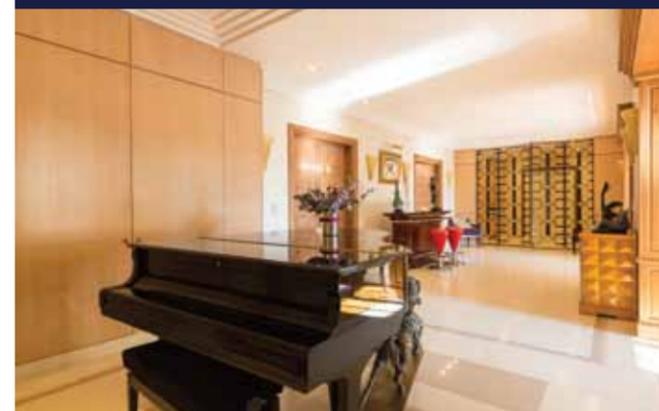
Neuilly proche bois. Dans un immeuble récent avec ascenseur, bel appartement composé d'un double séjour vue dégagée plein soleil (possibilité 2 chambres), une chambre au calme sur jardin, une belle cuisine américaine équipée, une salle de ...  
Neuilly nearby woods. In a modern building with lift, nice apartment including a double clear sunlight view room (possibility 2 bedrooms), a quiet garden room, a lovely fitted kitchen, en ...

**BARRES** - 7 pièces 315 M<sup>2</sup> 1 étage 4 chambres 4 bureaux **3 600 000 €**



Contactez **Saint Ferdinand Neuilly** au **01 47 22 01 00** ou par mail : [neuilly@saintferdinand.fr](mailto:neuilly@saintferdinand.fr)

Neuilly Bois - Boulevard Maurice Barrès au sein d'une jolie voie privée. Vue sur le Bois pour ce magnifique appartement de 315m<sup>2</sup> en excellent état. Calme et soleil. Dans un bel immeuble en Pierre de taille des années 30, appartement en parfait état, plein soleil. Grande galerie d'entrée, double réception avec vue sur le bois, salle à manger et grande cuisine dinatoire avec office buanderie. Côté nuit : une suite parentale complète, trois autres belles chambres avec salle de bains et 2 WC. Gardien. Double box et une cave complètent ce bien d'exception.



Bois Neuilly - Boulevard Maurice Barres in a pretty private road. View Wood for this magnificent 315m<sup>2</sup> apartment in excellent condition. Calm and sunny. In a beautiful stone building size 30s, apartment in perfect condition, full sun. Large entrance gallery, double reception room overlooking the woods, dining room and large kitchen with dining area with pantry laundry. night side: a full master suite, three further bedrooms with bathroom and 2 toilets. Keeper. Double box and cellar complete this exceptional property.

**PONT DE NEUILLY** - 3 pièces 85 M<sup>2</sup> 2 étages 2 chambres 1 salle de bain 1 WC 923 000 €



Contactez **Saint Ferdinand Neuilly** au 01 47 22 01 00 ou par mail : [neuilly@saintferdinand.fr](mailto:neuilly@saintferdinand.fr)

Bel appartement de standing avec ascenseur dans un immeuble ravalé en pierre de taille. Il est composé d'un double séjour, de deux chambres, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains, une buanderie, wc séparés. Cet appartement bénéficie ...  
Family duplex apartment (2nd and 3rd floor) of a building stone, including the 2nd floor entrance desservant a living room and a kitchen open to a dining room (possibility 4 bedrooms) and a toilet. 3rd ...

**BOIS** - 6 pièces 137 M<sup>2</sup> 3 étages 4 chambres 1 salle de bain 1 WC 1 450 000 €



Contactez **Saint Ferdinand Neuilly** au 01 47 22 01 00 ou par mail : [neuilly@saintferdinand.fr](mailto:neuilly@saintferdinand.fr)

Neuilly Bois. Dans un immeuble récent, magnifique appartement comprenant une entrée, une réception traversante de 67m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau avec wc, wc séparés, balcon terrasse de 13m<sup>2</sup>...  
Neuilly Bois. In a recent building, beautiful apartment with an entrance, a through receipt of 67m<sup>2</sup> with open kitchen, 4 bedrooms, a bathroom, a shower room with wc, separate wc, balcony terrace of 13m<sup>2</sup> ...

## Nos dernières transactions : Our latest transactions :



**VENDU**

**NEUILLY MERMOZ** - 5 pièces 1 360 000 €

139 M<sup>2</sup> 1 étage 3 chambres 2 salles de bain 1 WC  
Dans résidence grand standing, appartement familial refait à neuf donnant sur jardin, composé d'une entrée, un beau double séjour avec balcon, un hall, 3 grandes chambres, magnifique cuisine équipée, 2 salles de bains, douche, 2 wc...  
In luxury residence, family renovated apartment overlooking garden, with an entrance, a beautiful living room with balcony, hall, 3 large bedrooms, beautiful kitchen, 2 bathrooms, shower, 2 toilets ...



**VENDU**

**NEUILLY PASTEUR** - 3 pièces 480 000 €

55 M<sup>2</sup> 3 étages 1 chambre 1 salle de bain 1 WC  
Charmant 3 pièces traversant en étage élevé composé d'une entrée, beau double séjour très lumineux, chambre au calme sur cour sans vis à vis, salle de douche, cuisine, wc, cave. Très ensoleillé, vue dégagée, proche commerces...  
Lovely 3 bedrooms apartment on a high floor with an entrance, beautiful double bright living room, quiet room overlooking the courtyard without opposite, shower room, kitchen, wc, cellar. Very sunny, clear view, close to ...



**VENDU**

**NEUILLY SABLONS** - 10 pièces 2 098 000 €

210 M<sup>2</sup> 4,5,6 étages 6 chambres 2 salles de bain 1 WC  
Comme une maison, grand triplex familial situé sur les 3 derniers niveaux d'un immeuble ancien. Au 4ème étage une triple réception très lumineuse, cuisine aménagée, au 5ème étage une suite parentale avec salle de bains, wc, dressing...  
Like a house, big family triplex located on the 3 top floors of an old building. 4th floor triple bright reception room, kitchen, 5th floor master suite with bathroom, toilet, dressing ...



**VENDU**

**NEUILLY LONGCHAMP** - 5 pièces 1 198 000 €

122 M<sup>2</sup> 1 étage 3 chambres 1 salle de bain 1 WC  
Dans un bel immeuble ancien au coeur du village Longchamp, appartement familial entièrement rénové composé d'une entrée, un salon, une salle à manger, belle cuisine dînatoire, suite parentale avec salle de douche et wc, 2 grandes...  
In a beautiful old building in the village Longchamp, fully renovated family apartment comprises an entrance hall, lounge, dining room, beautiful kitchen with dining area, master suite with shower room and wc, 2 big ...



**VENDU**

**PONT DE NEUILLY** - 5 pièces 920 000 €

105 M<sup>2</sup> 5 étages 3 chambres 1 salle de bain 1 WC  
Dans un bel immeuble haussmannien, duplex dernier étage avec ascenseur exposition plein sud, au premier niveau une entrée, grand double séjour avec balcon sans vis à vis, cuisine dînatoire, belle chambre avec sa salle d'eau et wc...  
In a beautiful Parisian building, duplex last floor facing south, on the first floor entrance, large living room with balcony not overlooked, eat in kitchen, large bedroom with its own bathroom and toilet ...



**VENDU**

**PONT DE NEUILLY** - 4 pièces 780 000 €

82 M<sup>2</sup> 3 étages 2 chambres 2 salles de bain 1 WC  
Dans un bel immeuble Pierre de taille, bel appartement en parfait état composé d'une entrée, belle réception, cuisine américaine, suite parentale avec salle de douche et dressing, chambre avec salle de bains, wc, cave, proche commerces...  
In a beautiful stone building size, beautiful apartment in perfect condition with an entrance, beautiful reception, kitchen, master suite with shower room and dressing room with bathroom, wc, cellar, close to shopping ...



# Studios - 2 pièces

Selection d'annonces

## JATTE - 2 pièces

47 M<sup>2</sup> 1 étage 1 parking

457 000 €



Contactez **Saint Ferdinand Neuilly** au **01 47 22 01 00**  
ou par mail : [neuilly@saintferdinand.fr](mailto:neuilly@saintferdinand.fr)

Neuilly île de la Jatte. Dans un immeuble récent, appartement en très bon état composé d'une entrée, un séjour ouvrant sur un beau balcon avec vue dégagée, une cuisine américaine aménagée, une chambre avec sa salle de bains attenante et un wc séparé. Rangements, cave. Très bon plan. Ideal pied à terre. Possibilité d'acquérir un parking en sus.

Neuilly Ile de la Jatte. In a recent building, apartment in very good condition with an entrance, a living room opening onto a lovely balcony with open views, a fitted kitchen, a bedroom with ensuite bathroom and a separate toilet. Storage, cellar. Good plan. Ideal dismount. Possibility parking included.

## BATIGNOLLES - 1 pièce

26 M<sup>2</sup> 2 étage 1 parking

255 000 €



Contactez **Saint Ferdinand Courcelles** au **01 43 80 10 17**  
ou par mail : [courcelles@saintferdinand.fr](mailto:courcelles@saintferdinand.fr)

Grand studio entièrement refait à neuf avec parquet. Bonne exposition ouest, cuisine séparée et équipée, jolie salle de bains avec grande douche balnéo. Emplacement idéal au pied des commerces et des transports. A voir vite !

Great brand new studio with wooden floors. Good west, separate fitted kitchen, nice bathroom with large spa shower. Convenient location to the shops and transport. To see quickly !

## JASMIN - 1 pièce

21 M<sup>2</sup> 7 étage 1 parking

189 000 €



Contactez **Saint Ferdinand Auteuil** au **01 45 27 01 00**  
ou par mail : [auteuil@saintferdinand.fr](mailto:auteuil@saintferdinand.fr)

Paris 16ème. JASMIN. Au 7ème étage d'un bel immeuble Haussmannien. Tout le charme de l'ancien dans ce studio de 21m<sup>2</sup> en bon état, composé d'une pièce principale, d'une petite cuisine et d'une salle de douche avec wc. Parquet, moulures, cheminée. A voir vite !!!!

Paris 16th. JASMIN. On the 7th floor of a Haussmann building. All the charm of the old in this 21m<sup>2</sup> studio in good condition, consisting of a main room, a small kitchen and a shower room with toilet. Parquet, moldings, fireplace. To see quickly !!!!

## PASSY - 3 pièces

55 M<sup>2</sup> 3 étage 1 parking

575 000 €



Contactez **Saint Ferdinand Passy Muette** au **01 55 74 36 00**  
ou par mail : [passymuette@saintferdinand.fr](mailto:passymuette@saintferdinand.fr)

Au cœur de Passy, dans un immeuble datant de 1850, duplex au 3ème et dernier étage en bon état bénéficiant du charme de l'ancien : entrée, un séjour, une salle à manger (ou 2ème chambre), une cuisine indépendante, un wc et à l'étage : une chambre, une salle de douche, un toilette séparé. Une cave.

At the heart of Passy, in a building dating from 1850, duplex on the 3rd and last floor in good condition with the charm of the old entrance, living room, dining room (or 2nd bedroom), a kitchen, a toilet and on the floor: a bedroom, a shower room, separate toilet. A cave.

## FOCH/PERGOLÈSE - 2 pièces

51 M<sup>2</sup> 1 étage 1 parking

530 000 €



Contactez **Saint Ferdinand Ternes Etoile** au **01 40 68 01 00**  
ou par mail : [ternesetoile@saintferdinand.fr](mailto:ternesetoile@saintferdinand.fr)

Paris 16ème, spacieux appartement bénéficiant d'un plan optimisé, dans bel immeuble avec ascenseur, gardienne, composé d'une entrée avec espace bureau, grand séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle de bain avec wc, cave. Exposition sud, lumineux et calme. A voir très vite !

Paris 16th, spacious apartment enjoying an optimized plan, in beautiful building with lift, guardian, with an entrance with office area, large living room with open kitchen, bedroom, bathroom with wc, cellar. South facing, bright and calm. To see very quickly !

**VILLIERS - 2 pièces**

42 M<sup>2</sup> 2 étage 1 ↑

**445 000 €**



Contactez **Saint Ferdinand Villiers** au **01 43 18 01 00**  
ou par mail : [villiers@saintferdinand.fr](mailto:villiers@saintferdinand.fr)

RUE DE TOCQUEVILLE. Au 2ème étage d'un immeuble pierre de taille de standing, bel appartement de 2 pièces sur cour arborée, composé de : entrée, séjour, chambre, cuisine équipée d'inatoire, salle d'eau, wc indépendant et cave. Traversant, calme et en bon état. Situé à 2 minutes à pied du métro Villiers et du Marché Lévis.

TOCQUEVILLE STREET. 2nd floor of a stone building luxury size, beautiful apartment of 2 rooms on raised court, composed of : entrance, living room, fully equipped eat-in kitchen, bathroom, separate wc and cellar. Crossing, calm and in good condition. A 2-minute walk from the Metro Villiers and Levis Market.

**MABILLON - 2 pièces**

40 M<sup>2</sup> 2 étage 1 ↑

**520 000 €**



Contactez **Saint Ferdinand Paris7** au **01 45 55 67 89**  
ou par mail : [paris7@saintferdinand.fr](mailto:paris7@saintferdinand.fr)

Paris VII rue Mazarine. Bel immeuble ancien de 1750, 2ème étage sur cour. Appartement 2 pièces refait à neuf, séjour avec cuisine, chambre, salle de bains avec toilettes, parquet, très calme. Emplacement privilégié en plein cœur des commerces de Saint Germain des Prés. Métro Mabillon ou Odéon.

Paris VII Rue Mazarine. Beautiful old building from 1750, 2nd floor courtyard. 2 bedroom apartment brand new, living room with kitchen, bedroom, bathroom with toilet, parquet floor, very quiet. prime location in the heart of the shops of Saint Germain des Pres. Metro Mabillon or Odeon.

**VICTOR HUGO - 2 pièces**

47 M<sup>2</sup> 0 étage 1 ↑

**399 000 €**



Contactez **Saint Ferdinand Victor Hugo** au **01 44 11 01 00**  
ou par mail : [victorhugo@saintferdinand.fr](mailto:victorhugo@saintferdinand.fr)

Charmant deux pièces de 47m<sup>2</sup> dans un immeuble de standing, comprenant une entrée, un salon, une chambre, une cuisine indépendante et équipée, une salle de bains équipée et refaite à neuve avec wc. Nombreux rangements. Calme et lumineux. Interphone - Digicode - Gardien.

Charming one bedroom of 47m<sup>2</sup> in a luxury building, with an entrance, a living room, a bedroom, a kitchen equipped, a bathroom equipped and remodeled with new toilet. Plenty of storage. Quiet and bright. Intercom - Digicode - Guardian.

**NEUILLY MADRID - 2 pièces**

52 M<sup>2</sup> 2 étage 1 ↑

**455 000 €**



Contactez **Saint Ferdinand Neuilly** au **01 47 22 01 00**  
ou par mail : [neuilly@saintferdinand.fr](mailto:neuilly@saintferdinand.fr)

Dans un immeuble récent avec ascenseur, un beau deux pièces ensoleillé composé d'une entrée, d'un double séjour, une chambre au calme, une cuisine équipée, une salle de bains et WC séparés. Rangements. Bon plan, soleil. Très bon état. Une cave complète ce bien. A proximité du métro Pont de Neuilly et des commerces.

In a modern building with lift, a beautiful sunny two rooms with an entrance, a double living room, a quiet room, a kitchen, a separate bathroom and toilet. Cupboards. Tips, sun. Very good state. A cellar complete this property. Near the metro Pont de Neuilly and shops.

**Proche MAIRIE - 2 pièces**

47 M<sup>2</sup> 5 étage 1 ↑

**479 000 €**



Contactez **Saint Ferdinand Batignolles** au **01 53 24 01 00**  
ou par mail : [batignolles@saintferdinand.fr](mailto:batignolles@saintferdinand.fr)

Très beau 2 pièces aux Batignolles, proche Mairie, dans immeuble ancien ravalé avec asc. Beau séjour lumineux avec parquet en chêne massif, grande cuisine séparée et équipée, 1 chambre avec rangements facades miroir, salle de bains double vasque, wc indépendants. Etat irréprochable, double vitrage, cave. Belle opportunité que nous ...

Beautiful 2 bedrooms Batignolles, near City Hall, in old renovated building with elevator. Bright living room with solid oak flooring, large separate fitted kitchen, 1 bedroom with mirrored facades cupboards, double sink bathroom, separate wc. State impeccable, double glazing, cellar. Great opportunity we ...

**JASMIN - 1 pièce**

21 M<sup>2</sup> 5 étage 1 ↑

**215 000 €**



Contactez **Saint Ferdinand Auteuil** au **01 45 27 01 00**  
ou par mail : [auteuil@saintferdinand.fr](mailto:auteuil@saintferdinand.fr)

Dans un bel immeuble en pierre et brique du début du XXème siècle, avec ascenseur, sur cour arborée beau studio en excellent état, composé d'une entrée, d'un salon très lumineux, d'une cuisine séparée et équipée et d'une salle d'eau avec wc. Très lumineux, sans vis à vis et au calme.

In a beautiful building stone and brick early twentieth century, with elevator, courtyard with trees beautiful studio in excellent condition, composed of entrance, a bright living room, a separate fitted kitchen and a shower room with toilet. Very bright, panoramic and quiet.

**SAINT FERDINAND** - 1 pièce 35 M<sup>2</sup> 2 étage 1 T<sup>+</sup>

**347 000 €**



Contactez **Saint Ferdinand Ternes Etoile** au **01 40 68 01 00**  
ou par mail : [ternesetoile@saintferdinand.fr](mailto:ternesetoile@saintferdinand.fr)

Paris 17ème, quartier Saint Ferdinand. Idéalement placé, dans immeuble récent en pierre avec asc. gardien, digicode et interphone, très joli studio bénéficiant d'une vue dégagée sur jardin, refait avec beaucoup de goût et des matériaux de qualité, composé d'une entrée, d'une pièce à vivre avec une large baie vitrée, d'une cuisine américaine équipée, d'une salle...

Paris 17th district Saint Ferdinand. Ideally located, in recent stone building with elevator concierge, security code and intercom, very nice studio with a view over garden, renovated with taste and quality materials, consisting of an entrance, a living room with a large bay window, a fitted kitchen, en ...

**MUETTE** - 1 pièce

38 M<sup>2</sup> 5 étage 1 T<sup>+</sup>

**447 000 €**



Contactez **Saint Ferdinand Passy Muette** au **01 55 74 36 00**  
ou par mail : [passymuette@saintferdinand.fr](mailto:passymuette@saintferdinand.fr)

Charmant studio dans un immeuble de standing, comprenant une entrée, un salon avec un coin chambre, une cuisine indépendante et équipée, une salle de bains avec wc et un grand dressing. Nombreux rangements. Calme et lumineux. Interphone, digicode, gardien.

Charming studio in a luxury building, with an entrance, a living room with a sleeping area, a kitchen equipped, a bathroom with toilet and a large dressing room. Plenty of storage. Quiet and bright. Intercom, digicode, guard.

**ROME - LEGENDRE** - 2 pièces 41 M<sup>2</sup> 2 étage 1 T<sup>+</sup>

**429 000 €**



Contactez **Saint Ferdinand Villiers** au **01 43 18 01 00**  
ou par mail : [villiers@saintferdinand.fr](mailto:villiers@saintferdinand.fr)

EXCLUSIVITE. Au 2ème étage d'un immeuble ancien ravalé, superbe 2 pièces en parfait état composé de : entrée, double séjour avec cuisine américaine équipée (27m<sup>2</sup>), chambre sur cour, salle de bains, wc indépendant et cave. Vue dégagée sans vis à vis. Très clair. A proximité du Marché Lévis et du Square des Batignolles.

EXCLUSIVE. On the 2nd floor of an old renovated building, superb 2 rooms in perfect condition consisting of : entrance, living room with fitted kitchen (27m<sup>2</sup>), courtyard room, bathroom, separate wc and cellar. Clear view unobscured. Very clear. Near the Levis market and the Square des Batignolles.

**NEUILLY MAIRIE** - 2 pièces 45 M<sup>2</sup> 0 étage 1 T<sup>+</sup>

**460 000 €**



Contactez **Saint Ferdinand Neuilly** au **01 47 22 01 00**  
ou par mail : [neuilly@saintferdinand.fr](mailto:neuilly@saintferdinand.fr)

Au coeur d'une villa privée, dans un immeuble ravalé en pierre de taille, charmant 2 pièces composé d'une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine, salle de bains, wc séparés, parquet, cheminées et cave. Jouissance d'une courrette privative. Emplacement idéal au pied des commerces et des transports. A voir vite !

Nestled in a private villa, in a renovated building in stone, charming 2 rooms with an entrance, a living room, bedroom, kitchen, bathroom, separate wc, wooden floors, fireplaces and cellar. Enjoyment of a private courtyard. convenient location to the shops and transport. To see quickly !

**INVALIDES** - 2 pièces

37 M<sup>2</sup> rdc 1 T<sup>+</sup>

**380 000 €**



Contactez **Saint Ferdinand Paris7** au **01 45 55 67 89**  
ou par mail : [paris7@saintferdinand.fr](mailto:paris7@saintferdinand.fr)

Paris VII avenue de La Motte Picquet. Bel immeuble ancien de 1850. Appartement traversant de 2 pièces en rdc sur cour arborée et avenue. Entrée, séjour avec cheminée et cuisinette, chambre sur verdure, salle de bains et wc, cave. Prévoir travaux. Clair, très bien situé, commeces, métro et école.

Paris VII Avenue de La Motte Picquet. Beautiful old building from 1850. Apartment of 2 rooms in the ground floor courtyard with trees and avenue. Entrance, living room with fireplace and kitchenette, bedroom on greenery, bathroom and toilet, cellar. Provide work. Bright, very well located, commeces, subway and schools.

**ETOILE / FOCH** - 2 pièces 65 M<sup>2</sup> 1 étage 1 T<sup>+</sup>

**663 000 €**



Contactez **Saint Ferdinand Victor Hugo** au **01 44 11 01 00**  
ou par mail : [victorhugo@saintferdinand.fr](mailto:victorhugo@saintferdinand.fr)

Magnifique appartement avec ascenseur dans bel immeuble art déco, vue dégagée, gardienne, très lumineux, composé d'une entrée, d'un beau séjour, d'une chambre avec salle d'eau, d'une cuisine dînatoire, d'un wc indépendant, de rangements, d'une cave, de balcons, parquet, moulures. Exposition Sud-Est. A proximité des commerces, des ...

Beautiful apartment with elevator in beautiful building art deco, open view, guardian, very bright, with an entrance, a beautiful living room, a bedroom with shower room, an eat-in kitchen, a toilet independent, storage space, cellar, balconies, hardwood floors, moldings. South-East. Close to shops, ...

## Service Gestion : Service Property Management :

Confier son appartement à **Saint Ferdinand Gestion**, c'est l'assurance d'une totale tranquillité et la garantie d'un patrimoine immobilier bien géré.

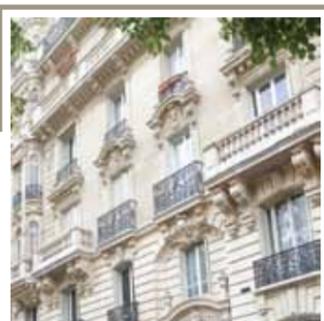
En effet, nos gestionnaires ont une parfaite connaissance non seulement du marché locatif mais aussi de la loi, de la jurisprudence et de la fiscalité qui n'ont cessé d'évoluer.

Ainsi, **Saint Ferdinand Gestion** effectuera pour ses propriétaires les prestations suivantes :

Entrusting his apartment in **Saint Ferdinand Property Management**, is the assurance of total tranquility and the guarantee of a well managed property portfolio.

Indeed, our managers have a thorough knowledge not only of the rental market but also of the law, jurisprudence and taxation that have constantly changing.

Thus, **Saint Ferdinand Property Management** will conduct for its owners the following services :



- Mise en place d'un locataire soigneusement sélectionné
- Rédaction du bail et des états des lieux
- Etablissement des quittances et des avis d'échéance
- Encaissement des loyers
- Représentation du propriétaire auprès du syndic pour le règlement des charges
- Calcul annuel des charges locatives et taxe d'ordures ménagères et réajustement répercuté au locataire
- Suivi technique, établissement par des entreprises qualifiées de devis qui vous sont soumis
- Réalisation et suivi des travaux après accord du propriétaire
- Suivi des sinistres (dégâts des eaux...), déclaration auprès des assurances, remise en état des parties privatives endommagées
- Compte-rendu de gérance trimestriel
- Etablissement annuel de la déclaration des revenus fonciers

Sérénité  
Confiance  
Expérience

Contact : [sbenichou@saintferdinand.fr](mailto:sbenichou@saintferdinand.fr) ou par téléphone au **01 40 54 09 68**

## Service Location : Service Rentals :

Le **Groupe Saint Ferdinand**, c'est aussi un Service Location performant, composé d'une équipe commerciale professionnelle et dynamique à la recherche constante de locataires fiables et solvables pour la tranquillité de ses propriétaires.

On comprend pourquoi de grosses sociétés nous ont mandatées.

Une équipe soutenue dans son action par d'importants investissements publicitaires, et ce pour satisfaire une clientèle parisienne et internationale composée tant de particuliers que d'hommes d'affaires.

The **Saint Ferdinand** is also an efficient rental service, consisting of a professional and dynamic sales team in constant search of reliable and solvent tenants for the tranquility of its owners.

We understand why big companies have mandated us.

A team supported in its action by substantial advertising investments, and to meet a Parisian and international clientele composed of both individuals and businessmen.



Performant  
Professionnel  
Tranquillité



25 ans d'expérience  
9 agences spécialisées  
25 years experience  
9 specialised agencies

Contact : [location@saintferdinand.fr](mailto:location@saintferdinand.fr) ou par téléphone au **01 43 80 10 17**

## Saint Ferdinand Locations :

**NEUILLY "SAINT PIERRE" - 5 pièces** **3 570 €/mois**129 M<sup>2</sup> 3 étages 3 chambres 1 bureau 1 salle de bain

Proche Mairie. Dans un très bel immeuble en pierre de taille avec ascenseur, appartement familial composé d'une belle double réception, une cuisine, 3 chambres, une salle de bains, une salle de douche, wc, buanderie. un balcon ...

Contactez **Saint Ferdinand Courcelles** au **01 43 80 10 17**

**QUAI D'ORSAY - 1 pièce** **985 €/mois**18 M<sup>2</sup> 7 étages 0 chambre 1 bureau

Immeuble art deco 7ème étage ascenseur, studio entièrement rénové avec prestations de qualité, pièce principale (canapé convertible et tv écran plat) avec cuisine US équipée, salle d'eau et wc, dressing. Lumineux, sans vis à vis, parfait ...

Contactez **Saint Ferdinand Courcelles** au **01 43 80 10 17**

**POMPE - MUETTE - 7 pièces** **5 000 €/mois**202 M<sup>2</sup> 3 étages 4 chambres 2 bureaux

Dans un immeuble haussmannien de grand standing, appartement de prestige meublé, composée d'une galerie d'entrée, un double séjour, une salle à manger, une cuisine équipée, 5 chambres, 2 salles de bains, 2 wc. Cave et parking.

Contactez **Saint Ferdinand Courcelles** au **01 43 80 10 17**

**GUERSANT - MAILLOT - 1 pièce** **990 €/mois**26 M<sup>2</sup> 6 étages 0 chambre 1 bureau

Dans un immeuble récent avec ascenseur, un beau studio meublé entièrement refait à neuf par un architecte comprenant une entrée, une pièce à vivre, cuisine américaine équipée, une belle salle d'eau avec wc. Rangements. Beau balcon de ...

Contactez **Saint Ferdinand Courcelles** au **01 43 80 10 17**

**VILLIERS - 4 pièces** **3 500 €/mois**104 M<sup>2</sup> 4 étages 3 chambres 1 bureau

Rue du Rocher dans un bel immeuble pierre de taille, magnifique appartement meublé, entrée, grand séjour, trois belles chambres, cuisine dinatoire équipée de qualité, une salle de bains, wc ind. Parquet, moulures et cheminées belles ...

Contactez **Saint Ferdinand Courcelles** au **01 43 80 10 17**

**TERNES - PEREIRE - 5 pièces** **3 300 €/mois**131 M<sup>2</sup> 3 étages 3 chambres 1 bureau 1 salle de bain

Immeuble pierre de taille avec ascenseur, appartement refait neuf comprenant entrée, double séjour en angle avec vue dégagée, cuisine, 3 chambres, salle de bains avec wc, salle d'eau, wc individuel, parquet moulures et cheminées, cave.

Contactez **Saint Ferdinand Courcelles** au **01 43 80 10 17**

## Saint Ferdinand Locations :

**GROS CAILLOU - 2 pièces** **990 €/mois**30 M<sup>2</sup> 6 étages 1 chambre 1 bureau

Paris VII avenue Bosquet, 6ème et dernier étage, appartement 2 pièces. Pièce principale avec cuisine US, chambre, salle d'eau avec wc, vue dégagée sur le dôme des Invalides. Clair, au pied des commerces, métro Ecole Militaire.

Contactez **Saint Ferdinand Courcelles** au **01 43 80 10 17**

**VICTOR HUGO - 2 pièces** **2 900 €/mois**90 M<sup>2</sup> 2 étages 1 chambre 1 bureau 1 salle de bain

Dans un bel immeuble art-deco, superbe appartement composé d'un double séjour avec 5m de hauteur sous plafond, une cuisine ind. entièrement équipée, une grande chambre, un bureau, une salle de bains, une salle de douche, balcons.

Contactez **Saint Ferdinand Courcelles** au **01 43 80 10 17**

**PASSY - RAYNOUARD - 4 pièces** **2 850 €/mois**90 M<sup>2</sup> 3 étages 2 chambres 1 bureau

Paris 16ème. Dans un superbe immeuble de standing, très bel appartement composé d'un double séjour, deux chambres, une grande cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains et un toilette indépendant. Beaux volumes.

Contactez **Saint Ferdinand Courcelles** au **01 43 80 10 17**

**PASSY - MUETTE - 2 pièces** **2 600 €/mois**55 M<sup>2</sup> 0 étage 1 chambre 1 bureau

Bel immeuble ancien, entrée privative, magnifique atelier d'artiste en duplex refait par un architecte composé d'une grande pièce à vivre avec une cuisine US équipée, un wc indépendant. A l'étage, se trouve la chambre avec une salle de ...

Contactez **Saint Ferdinand Courcelles** au **01 43 80 10 17**

**MARCHÉ CADET - 4 pièces** **2 500 €/mois**82 M<sup>2</sup> 3 étages 2 chambres 1 bureau 1 salle de bain

RUE CADET. Dans un immeuble ancien ravalé avec gardien et ascenseur, superbe 4 pièces traversant meublé composé de : entrée avec placards, double séjour, cuisine équipée, chambre sur rue avec dressing attenant, chambre sur ...

Contactez **Saint Ferdinand Courcelles** au **01 43 80 10 17**

**LEVALLOIS - 1 pièce** **900 €/mois**22 M<sup>2</sup> 2 étages 0 chambre 1 bureau

Hôpital Franco Britannique. Magnifique studio refait à neuf comprenant une entrée, la pièce à vivre, une cuisine américaine aménagée et équipée, une belle salle de bains avec wc. Prestations luxueuses. Chauffage collectif. A visiter!!

Contactez **Saint Ferdinand Courcelles** au **01 43 80 10 17**

# **Vous** trouverez toujours une agence Saint Ferdinand près de chez vous !



**BATIGNOLLES - 01 53 24 01 00**

21, rue des Moines **75017 Paris**

**NEUILLY - 01 47 22 01 00**

3, rue des Huissiers **92200 Neuilly/Seine**

**VILLIERS - 01 43 18 01 00**

6, rue de Tocqueville **75017 Paris**

**COURCELLES - 01 43 80 10 17**

107, rue de Courcelles **75017 Paris**

**TERNES ETOILE - 01 40 68 01 00**

21, rue Saint Ferdinand **75017 Paris**

**VICTOR HUGO - 01 44 11 01 00**

4, avenue Bugeaud **75116 Paris**

**PARIS 7<sup>ème</sup> - 01 45 55 67 89**

204, rue de Grenelle **75007 Paris**

**PASSY MUETTE - 01 55 74 36 00**

6, chaussée de la Muette **75116 Paris**

**AUTEUIL - 01 45 27 01 00**

112, rue J. De La Fontaine **75116 Paris**

GROUPE  
**SAINT  
FERDINAND**

L'immobilier familial et bourgeois

